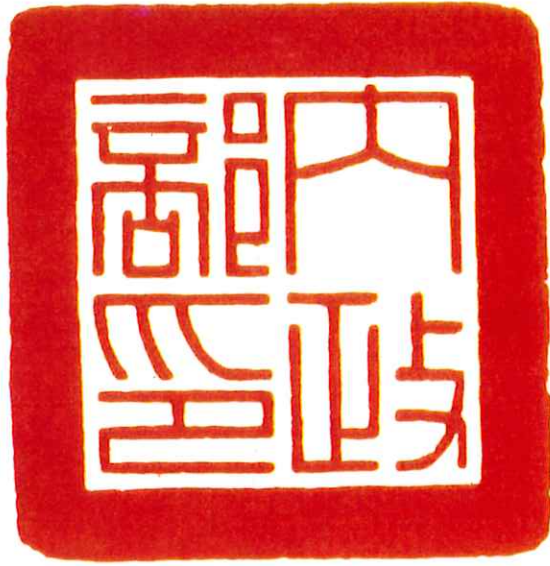


檔 號：

保存年限：

## 內政部 令

發文日期：中華民國 110 年 7 月 15 日  
發文字號：台內地字第 1100263579 號



修正「非都市土地使用管制規則」第九條、第三十條、第五十二條之一及第六條附表一。

附修正「非都市土地使用管制規則」第九條、第三十條、第五十二條之一及第六條附表一

部長徐國勇



## 非都市土地使用管制規則第九條、第三十條、第五十二條之一及第六條附表一修正條文

第九條 下列非都市土地建蔽率及容積率不得超過下列規定。但直轄市或縣（市）政府得視實際需要酌予調降，並報請中央主管機關備查：

- 一、甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。
- 二、乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。
- 三、丙種建築用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。
- 四、丁種建築用地：建蔽率百分之七十。容積率百分之三百。
- 五、窯業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十。
- 六、交通用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。
- 七、遊憩用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。
- 八、殯葬用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。
- 九、特定目的事業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百八十。

經依區域計畫擬定機關核定之工商綜合區土地使用計畫而規劃之特定專用區，區內可建築基地經編定為特定目的事業用地者，其建蔽率及容積率依核定計畫管制，不受前項第九款規定之限制。

依工廠管理輔導法第二十八條之十辦理使用地變更編定之特定目的事業用地，其建蔽率不受第一項第九款規定之限

制。但不得超過百分之七十。

經主管機關核定之土地使用計畫，其建蔽率及容積率低於第一項之規定者，依核定計畫管制之。

第一項以外使用地之建蔽率及容積率，由下列使用地之中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定：

- 一、農牧、林業、生態保護、國土保安用地之中央主管機關：行政院農業委員會。
- 二、養殖用地之中央主管機關：行政院農業委員會漁業署。
- 三、鹽業、礦業、水利用地之中央主管機關：經濟部。
- 四、古蹟保存用地之中央主管機關：文化部。

第三十條 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫。

前項興辦事業計畫如有第十一條或第十二條需辦理使用分區變更之情形者，應依第三章規定之程序及審議結果辦理。

第一項興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因變更原經目的事業主管機關核准之興辦事業計畫性質，達第十一條規定規模，準用第三章有關土地使用分區變更規定程序辦理。

第一項興辦事業計畫除有前二項規定情形外，應報經直轄市或縣（市）目的事業主管機關之核准。直轄市或縣（市）目的事業主管機關於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需向中央目的事業主管機關申請或徵得其同意者，應從其規定辦理。變更後目的事業主管機關為審查興辦事業計畫，得視實際需要，訂定審查作業要點。

申請人以前項經目的事業主管機關核准興辦事業計畫辦理使用地變更編定者，直轄市或縣（市）政府於核准變

更編定時，應函請土地登記機關辦理異動登記，並將核定事業計畫使用項目等資料，依相關規定程序登錄於土地參考資訊檔。

依第四項規定申請變更編定之土地，其使用管制及開發建築，應依目的事業主管機關核准之興辦事業計畫辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為興辦事業計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。

依第二十八條第二項或第三項規定免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，直轄市或縣(市)政府於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣(市)目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需徵得中央目的事業主管機關同意者，應從其規定辦理。

第五十二條之一 申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。但有下列情形之一者，不在此限：

- 一、依第六條規定容許使用。
- 二、依第三十一條至第三十五條之一、第四十條、第四十二條之一、第四十五條、第四十六條及第四十六條之一規定辦理。
- 三、興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育文化事業或其他公共建設所必要之設施，經依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准。
- 四、屬地方需要並經中央農業主管機關專案輔導設置之政策性或公用性農業產銷設施。
- 五、申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上。
- 六、風景區內土地供遊憩設施使用，經中央目的事業主管機關基於觀光產業發展需要，會商有關機關研擬方案報奉行政院核定。

- 七、辦理農村社區土地重劃。
- 八、國防設施。
- 九、取得特定工廠登記。
- 十、依其他法律規定得為建築使用。

第六條附表一修正規定

第六條附表一 各種使用地容許使用項目及許可使用細目表

使用地類別	容許使用項目	許可使用細目		附帶條件	
		免經申請許可使用細目	需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可使用細目		
一、甲種建築用地	(一)住宅	1.住宅			
		2.民宿			
	(二)日用品零售及服務設施	1.零售設施			
		2.批發設施			
		3.倉儲設施			
		4.營業及辦公處所		一、國際觀光旅館、觀光旅館、一般旅館者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。	
		(三)農產品集散批發運銷設施	1.農(畜、水)產品之集散場(站)、堆積場(站)、轉運場(站)、拍賣場(站)、批發及零售場(站)		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然

				<p>保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
		2. 其他農產品集散批發運銷設施		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
	(四)農作產銷設施	1. 育苗作業室		
		2. 菇類栽培設施		
		3. 溫室或網室		
		4. 作物栽培及培養設施		



				<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
		5. 堆肥舍 (場)		
		6. 農機具室		
		7. 乾燥機房、碾米機房		
		8. 曬場		
		9. 管理室、農業資材室		
		10. 農田灌溉排水設施		
		11. 農產品集貨運銷處理室 (含集貨及包裝處理場所、冷藏冷凍及儲存場所)		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然</p>

				保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
		12. 農產品批發零售場(站)		
		13. 消毒室或燻蒸室		
		14. 自產農產品附屬加工設施		
		15. 農路		
		16. 其他農作產銷設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。

		1. 畜舍		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
	(五) 畜牧設施	2. 禽舍		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
		3. 孵化場		
		4. 畜禽停棲場及運動場		
		5. 水池(水禽飼養用)		

		6. 管理室	
		7. 畜牧污染處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		8. 堆肥舍（場）	<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>

		9. 死廢畜禽處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		10. 青貯塔（窖）		
		11. 飼（芻）料調配或倉儲設施		
		12. 畜禽產品轉運場（站）		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>（一）位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>（二）使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
		13. 畜禽產品處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機</p>

				關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 畜禽屠宰分切場		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		15. 榨乳及儲乳設施		
		16. 其他畜牧設施		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>
	(六) 鄉村教育設施	1. 幼兒園		
		2. 其他教育設施		

	(七)行政及文教設施	1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所		
		2. 村里辦公處及集會所		
		3. 圖書館		
		4. 農民組織及農業推廣設施		
		5. 電影放映場所		
		6. 藝文展演場所		
		7. 政府機關		
		8. 其他行政及文教設施		
	(八)衛生及福利設施	1. 醫療機構		
		2. 衛生所(室)		
		3. 護理機構及精神復健機構		
		4. 老人福利機構		
		5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構		
		6. 社區活動中心及社會救助機構		
		7. 托嬰中心		
		8. 長期照顧服務機構		
		9. 其他衛生及福利設施		
	(九)公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
		2. 電信公司營運處(所)		
		3. 電信線路中心及機房設施		
4. 電信、微波收發站(含基地臺)				

		5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		9. 自來水設施		
		10. 抽水站		
		11. 國防設施		
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機



				關及有關機關許可。
		15. 海堤設施		
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施		
		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施		
			19. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告回收之物品或其包裝、容器經食用或生產後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>

		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業（場站）設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		21. 水力發電輸水管設施		
		22. 其他公用事業設施		
	(十) 無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過一百平方公尺。</p>
	(十一) 宗教建築	1. 寺廟		
		2. 教會(堂)		
		3. 其他宗教建築物		
	(十二) 再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定</p>

				<p>者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>
		2. 再生能源熱能設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。
		4. 再生能源輸送管線設施		
		5. 其他再生能源相關設施		
	(十三)溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>

	(十四)兒童課後 照顧服 務中心	兒童課後照顧服 務中心		
	(十五)動物保護 相關設施	1. 動物保護、收 容、照護相關設 施		<p>一、本款各目需 經目的事業 主管機關同 意。</p> <p>二、本款各目符 合下列各款 規定者，需 經目的事業 主管機關、 使用地主管 機關及有關 機關許可：</p> <p>(一)使用面積一 百五十平方 公尺以上， 且位於全國 區域計畫規 定之沿海自 然保護區。</p> <p>(二)使用面積零 點五公頃以 上，且位於 全國區域計 畫規定之沿 海一般保護 區。</p>
		2. 寵物繁殖(買 賣)、寄養、訓 練設施		
		3. 其他動物保護 設施		
二、乙種建築用地	(一)住宅	同甲種建築用地		
	(二)鄉村教育設 施	同甲種建築用地		
	(三)行政及文教 設施	同甲種建築用地		

	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地		
	(五) 安全設施	1. 警政及其他警衛設施		
		2. 消防設施		
		3. 其他安全設施		
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地		
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地		
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
		2. 電信公司營運處(所)		
		3. 電信線路中心及機房設施		
		4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
		5. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		7. 自來水設施		
		8. 抽水站		
		9. 國防設施		
		10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
		11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		12. 海堤設施		

		13. 人行步道、涼亭、公廁設施		
		14. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施		
		15. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施		
			16. 一般廢棄物資源回收貯存設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、回收貯存項目以依廢棄物清理法第五條第六項公告之一般廢棄物回收項目及依同法第十五條第二項公告應回收之物品或其包裝、容器經食用或使後產生之一般廢棄物為限。但農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎、廢鉛蓄電池除外。</p>

		17. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		18. 水力發電輸水管設施		
		19. 其他公用事業設施		
	(九)無公害性小型工業設施	無公害性小型工業設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、經環境保護機關審查符合環境保護法規規定管制標準之製造加工業。</p> <p>三、動力(含電熱)不得超過一一·二五瓩。但空調冷氣設備不在此限。</p> <p>四、作業廠房最大基層建築面積，不得超過二百平方公尺。</p>
	(十)農作產銷設施	同甲種建築用地		
	(十一)畜牧設施	同甲種建築用地		
	(十二)水產養殖設施	1. 養殖池		
		2. 飼料調配及儲藏室		
		3. 管理室		

		4. 自產水產品集貨包裝加工處理設施(含轉運、冷藏冷凍、儲存場所及蓄養池)	符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
		5. 養殖污染防治設施	
		6. 抽水機房	
		7. 循環水設施	
		8. 電力室	
		9. 室內循環水養殖設施	
		10. 一般室內養殖設施	
		11. 蓄水池	
		12. 進排水道	



		13. 其他水產養殖經營設施		符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。
	(十三)遊憩設施	1. 兒童遊憩場		
		2. 青少年遊憩場		
		3. 小型公園或里鄰公園		
		4. 室內桌球館或撞球場		
		5. 球場、溜冰場或游泳池		
		6. 其他室內及小型遊憩設施		
		7. 其他室內及小型運動設施		
	(十四)交通設施	1. 氣象局及其設備		
		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站		
		3. 雷達站		
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站		

		5. 民用航空站、助航設施		民用航空站位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 道路之養護、監理安全等設施		
		7. 汽車修理業		
		8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		9. 駕駛訓練班		
		10. 道路鐵路港灣及其設施		
		11. 停車場		
		12. 貨櫃集散站		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
		13. 道路收費站、道路服務及管理設施		
		14. 其他交通設施		
	(十五) 水源保護及水土保持設施	1. 保育水土所採之保育設施		
		2. 保護水源之職工辦公室及宿舍		
		3. 自來水取水處理、管理及配送設施		
		4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施		
		5. 水文觀測設施		

		6. 其他水源保護及水土保持設施			
	(十六) 農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地			
	(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地			
	(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地			
	(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地			
	(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地			
三、丙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地			
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地			
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地			
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地			
	(五) 安全設施	同乙種建築用地			
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地			
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地			
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			
		2. 電信公司營運處(所)			
		3. 電信線路中心及機房設施			
4. 電信、微波收發站(含基地臺)					
5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備				位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主	

			管機關及有關機關許可。
		6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		7. 加油站、加氣站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施	
		9. 自來水設施	
		10. 抽水站	
		11. 國防設施	
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	
		13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		15. 海堤設施	
		16. 人行步道、涼亭、公廁設施	
		17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣	

		播電臺及其相關設施		
		18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施		
		19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效後設置，且回收貯存清除處理之項目包含農藥廢容器、環境衛生用藥廢容器、廢機動車輛、廢輪胎或廢鉛蓄電池者，於設置前需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。

	21. 水力發電輸水管設施		
	22. 其他公用事業設施		
(九)無公害性小型工業設施	同乙種建築用地		
(十)農作產銷設施	同甲種建築用地		
(十一)畜牧設施	同甲種建築用地		
(十二)水產養殖設施	同乙種建築用地		
(十三)遊憩設施	同乙種建築用地		
(十四)戶外遊憩設施	1. 公園		
	2. 綜合運動場		
	3. 露營野餐設施		
	4. 動物園		
	5. 滑雪設施		
	6. 登山設施		
	7. 纜車及附帶設施		
	8. 高爾夫球場與其附屬建築物及設施		
	9. 馬場		
	10. 滑翔設施		
	11. 野外健身訓練設施		
	12. 海水浴場		
	13. 園藝設施		
	14. 垂釣設施		
	15. 噴水池		
	16. 小型遊憩船艇停泊設施		
	17. 超輕型載具起降場		
	18. 其他戶外遊憩設施		
	19. 其他戶外運動設施		
(十五)觀光遊憩管理服務設施	1. 國際觀光旅館		一、不得位於全國區域計畫規定之沿海

				<p>自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可者。</p>
		2. 觀光旅館		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		3. 一般旅館		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
		4. 餐飲住宿設施		

		5. 風景區管理服務設施(管理處所、遊客中心、展示陳列設施、門票、收費站、停車場、眺望臺、公廁)		
		6. 水族館		
		7. 文物展示中心		
		8. 汽車客運業設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		9. 觀光零售服務站		
		10. 涼亭		
		11. 游泳池		係屬附設游泳池設施。
		12. 花棚花架		
		13. 藝品特產店		
		14. 其他遊憩服務及管理設施		
	(十六)水源保護及水土保持設施	同乙種建築用地		
	(十七)交通設施	同乙種建築用地		
	(十八)農產品集散批發運銷設施	同甲種建築用地		
	(十九)森林遊樂設施	1. 管制、收費設施		本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
		2. 管理及服務展示設施		
		3. 平面停車場及相關設施		
		4. 水土保持設施		
		5. 環境保護設施		



		6. 資源保育維護設施		
		7. 安全防護設施		
		8. 營林設施		
		9. 標示解說設施		
		10. 步道設施		
		11. 住宿、餐飲設施		
		12. 其他森林遊樂設施		
	(二十)再生能源 相關設施	同甲種建築用地		
	(二十一)溫泉井 及溫泉 儲槽	同甲種建築用地		
	(二十二)兒童課 後照顧中 心	同甲種建築用地		
	(二十三)動物保 護相關 設施	同甲種建築用地		

<p>四、丁種建築用地</p>	<p>(一) 工業設施</p>	<p>1. 廠房或相關生產設施</p>	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、特定農業區、一般農業區、鄉村區及森林區除既有工廠及相關生產設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之低污染事業使用，其依建築法規規定應申請建造執照或雜項執照者，應檢附直轄市或縣(市)政府核發之低污染事業文件。</p>
		<p>2. 附屬辦公室</p>	
		<p>3. 附屬倉庫</p>	
		<p>4. 附屬生產實驗或訓練房舍</p>	
		<p>5. 附屬單身員工宿舍</p>	
		<p>6. 附屬露天設施或堆置場所</p>	
		<p>7. 附屬停車場等必要設施</p>	

		8. 防治公害設備		
		9. 工廠對外通路		
		10. 兼營工廠登記 產品有關之買 賣業務		不得單純經營買 賣業務。
		11. 高壓氣體製造 設備及其他附 屬設備		
		12. 工業技術開發 或研究發展設 施		
		13. 汽車修理業		
		14. 倉儲設施（賣 場除外）		
		15. 綠帶及遊憩設 施		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃者。
		16. 教育設施		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃或核准 設置幼兒園者。
		17. 社區安全設施		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃者。
		18. 標準廠房		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃者。
		19. 加油站及汽車 加氣站		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃者。
		20. 公共及公用事 業設施		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃或核准 設置者。
			21. 運輸倉儲設施	
		22. 轉運設施		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃者。
		23. 職業訓練及創 業輔導設施		限於已開發工業 區並經工業主管 機關規劃者。

		24. 試驗研究設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。
		25. 專業辦公大樓		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。
		26. 環境保護及景觀維護設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃者。
		27. 企業營運總部		以經中央主管機關依產業創新條例第二十五條及營運總部認定辦法相關規定核定者為限。
		28. 衛生及福利設施		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置托嬰中心者。
		29. 兒童課後照顧服務中心		限於已開發工業區並經工業主管機關規劃或核准設置兒童課後照顧服務中心者。
		30. 其他工業設施		
	(二) 工業社區	1. 社區住宅		一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有案者。
		2. 社區教育設施		
		3. 社區遊憩設施		
		4. 社區衛生及福利設施		
		5. 社區日用品零售及服務設施		
		6. 社區行政及文教設施		

		7. 社區消防及安全設施		
		8. 社區交通設施		
		9. 社區水源保護及水土保持設施		
		10. 社區公共及公用事業設施		
		11. 社區金融機構		
		12. 市場		
		13. 工業區員工宿舍		
		14. 兒童課後照顧服務中心		
		15. 其他經工業主管機關同意設置之設施		
	(三)再生能源相關設施	1. 再生能源發電設施		<p>一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主、管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於</p>

				<p>全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p> <p>三、工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。</p>
		2. 再生能源熱能設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。
		3. 再生能源衍生燃料及其相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施（沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外）。
		4. 再生能源輸送管線設施		
		5. 其他再生能源相關設施		工業區外限於興辦工業人設置再生能源相關設施。
	(四)臨時堆置收納營建剩餘土石方	臨時堆置收納營建剩餘土石方		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。

	(五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(六) 依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用	依產業創新條例第三十九條規定，經核定規劃之土地使用		不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
	(七) 廢棄物回收貯存清除處理設施		廢棄物回收貯存清除處理設施	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、依產業創新條例管理之工業區內，以利用回收之廢棄物為原料進行生產，並有產品產出之工廠為限。
	(八) 交通設施		汽車貨運業、汽車路線貨運業暨汽車貨櫃貨運業之停車場	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
五、農牧用地	(一) 農作使用(包括牧草)	農作使用		
	(二) 農舍(工業區、河川區除外；特定農業區、森林區不得興建集村農舍)	1. 農舍及農舍附屬設施 2. 農產品之零售		限於依農業用地興建農舍辦法或實施區域計畫地區建築管理辦法核准興建之農舍。

		3. 農作物生產資材及日用品零售		
			4. 民宿	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>
	(三) 農作產銷設施 (工業區、河川區除外)			<p>一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p> <p>二、上開審查辦法規定之堆肥舍 (場) 許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保</p>



	<p>(四) 畜牧設施 (工業區、河川區及森林區除外。但森林區屬原住民保留地，經目的事業主管機關會同原住民主管機關同意者，不在此限)</p>			<p>護區。</p> <p>一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、上開審查辦法規定之廢水處理設施、堆肥舍(含共同處理堆肥場)、死廢禽及廢棄物處理設施或孵化廢棄物處理設施等許可使用細目，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>
	<p>(五) 水產養殖設施(工業區除外)</p>			<p>一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>

			1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(六) 水源保護及水土保持設施		2. 自來水取水處理、管理及配送設施	
			3. 水庫及與水庫有關的構造物及設施	
			4. 水文觀測設施	
			5. 其他水源保護及水土保持設施	
	(七) 採取土石 (特定農業區、一般農業區、森林區及特定專用區除外)		土石採取	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、採取當地土石(限於採掘、儲存及搬運，不包括設置碎解、洗、選作業場所)，並應依非都市土地容許採取土石審查作業要點規定辦理。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>
	(八) 林業使用	造林、苗圃		
	(九) 休閒農業設			一、本款應依休

	施（工業區、河川區除外）			<p>閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。</p> <p>二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>
	(十)公用事業設施（限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺）		1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		2. 電信、微波收發站（含基地臺）		
		3. 電視、廣播訊號收發站		
		4. 纜線附掛桿		
		5. 衛星地面站		
		6. 輸配電鐵塔		
		7. 電線桿		
		8. 配電臺及開關站		
		9. 抽水站		
		10. 自來水加壓站、配水池		
		11. 檢查哨		
		12. 航空助航設施		
		13. 輸送電信、電力設施		
		14. 輸送油管、水管設施		
		15. 有線電視管線設施		
		16. 其他管線設施		

	(十一)戶外廣告物設施		戶外廣告物設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積不得超過五十平方公尺。</p>
	(十二)私設通路		私設通路	<p>限於以集村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入需要者。但位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>

	<p>(十三)再生能源 相關設施</p>		<p>1. 再生能源發電 設施</p>	<p>一、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電、小水力發電及地熱發電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺；小水力發電設施限於利用圳路或其他既有水利設施所設置，且裝置容量不得超過二百萬瓦；地熱發電設施裝置容量不得超過五十萬瓦。</p> <p>三、太陽光電、小水力發電及地熱發電設施不得位於特定農業區。</p>
			<p>2. 再生能源輸送 管線設施</p>	<p>限於線狀使用。</p>

	<p>(十四) 臨時堆置 收納營建 剩餘土石 方</p>		<p>臨時堆置收納營 建剩餘土石方</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、僅限於本規則中華民國一百零二年九月二十一日修正生效前已核准之既有合法磚窯廠毗鄰之土地。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>
	<p>(十五) 水庫、河 川、湖泊 淤泥資 源再生 利用臨 時處理 設施</p>		<p>水庫、河川、湖泊 淤泥資源再生利 用臨時處理設施</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>
	<p>(十六) 溫泉井及 溫泉儲槽 (工業 區、特 定農 業區 除 外)</p>		<p>溫泉井及溫泉儲槽</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一： (一)依溫泉法公告劃設之溫</p>

				<p>泉區。</p> <p>(二)經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三)經農業主管機關核發許可登記證之休閒農場，並提供依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。但溫泉法施行前，依水利法建造之水井，曾取得溫泉水權者，其使用分區不受特定農業區除外規定之限制。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>
	(十七)農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p>

				二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(十八)自然保育設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。
	(十九)綠能設施			一、本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。 二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
	(二十)動物保護相關設施		1. 動物保護、收容、照護相關設施	一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。 二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施	
			3. 其他動物保護設施	
六、林業用地	(一)林業使用	1. 造林、苗圃		
		2. 林下經濟經營使用		本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。



	(二) 林業設施			本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。
	(三) 安全設施		1. 警政及其他警衛設施	
			2. 消防設施	
			3. 其他安全設施	
	(四) 生態體系保護設施		1. 自然生態保護設施	
			2. 生態試驗研究站及圍籬設施	
			3. 經中央主管機關核定之生態體系保護設施	
	(五) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	
			2. 自來水取水處理、管理及配送設施	
			3. 水文觀測設施	
			4. 其他水源保護及水土保持設施	
	(六) 營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施		營建剩餘土石方資源之暫屯、堆置、最終填埋設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、限公共工程使用且經直轄市、縣(市)政府或公共工程主辦機關核准設置之填埋型、轉運型土石方收容處理場所，且不得有加工處理</p>

				<p>行為。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>三、事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請使用計畫書中提出復育造林計畫。</p>
(七) 採取土石			1. 土石採取	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積不得超過二公頃。</p>
			2. 土石採取場	
			3. 土石採取廠房暨產品加工之設施	
			4. 水土保持設施	
			5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備	
(八) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)			1. 電信監測站	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 電信、微波收發站 (含基地臺)	

		3. 電視、廣播訊號收發站	
		4. 纜線附掛桿	
		5. 衛星地面站	
		6. 輸配電鐵塔	
		7. 電線桿	
		8. 配電臺及開關站	
		9. 抽水站	
		10. 自來水加壓站、配水池	
		11. 檢查哨	
		12. 航空助航設施	
		13. 天文臺	
		14. 輸送電信、電力設施	
		15. 輸送油管、水管設施	
		16. 有線電視管線設施	
		17. 其他管線設施	
		18. 國防設施	
	(九) 戶外公共遊憩設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	1. 人行步道、涼亭、公廁設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
		2. 解說標示設施	
		3. 遊客服務設施	
	(十) 森林遊樂設施 (限於森林區、風景區)	1. 管制、收費設施	本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。
		2. 管理及服務展示設施	
		3. 平面停車場及相關設施	
		4. 水土保持設施	
		5. 環境保護設施	

		6. 資源保育維護設施			
		7. 安全防護設施			
		8. 營林設施			
		9. 標示解說設施			
		10. 步道設施			
		11. 其他森林遊樂設施			
	(十一) 休閒農業設施 (工業區、河川區及森林區除外)			<p>一、本款應依休閒農業輔導管理辦法規定辦理，並限經農業主管機關劃定之休閒農業區，或准予籌設之休閒農場。</p> <p>二、本款不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>	
	(十二) 礦石開採		1. 探採礦		<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、本款各目事業計畫使用面積超過二公頃者，需報經區域計畫擬定機關許可。</p>
			2. 貯礦場及廢土堆積場		
			3. 臨時性工寮、炸藥庫		
			4. 水土保持設施		
		5. 載運礦石之索道相關設施			

			6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施	
	(十三) 再生能源相關設施	同農牧用地		
	(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		
	(十五) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、申請用地除位屬依區域計畫法劃定之風景區者外，應符合下列各款之一：</p> <p>(一) 依溫泉法公告劃設之溫泉區。</p> <p>(二) 經農業主管機關劃定之休閒農業區，並提供依民宿管理辦法規定之民宿使用。</p> <p>(三) 經農業主管機關核發經營許可登記證之休閒農場，並提供</p>

				<p>依民宿管理辦法規定設置之民宿或依休閒農業輔導管理辦法規定設置之住宿、餐飲設施使用。</p> <p>(四)依森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日溫泉法施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>
	(十六) 農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫沿海自然保護區保護者，需經保護區主管機關許可。</p>
	(十七) 自然保育設施	同農牧用地		
	(十八) 綠能設施	同農牧用地		

	(十九) 農舍		民宿	限於民宿管理辦法第四條第一項但書規定之原住民族地區、經農業主管機關劃定之休閒農業區或核發許可登記證之休閒農場、觀光地區、偏遠地區及離島地區等之農舍，並僅限於本規則一百零二年九月二十一日修正生效前取得使用執照之農舍。
	(二十) 交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)		雷達站	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
七、養殖用地	(一) 水產養殖設施			<p>一、除養殖池以外，本款應依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法規定辦理。作養殖池使用者，不得採取養殖池底土石。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>

	(二) 農作使用 (包括牧草)	同農牧用地		
	(三) 林業使用	同農牧用地		
	(四) 農作產銷設施	同農牧用地		
	(五) 畜牧設施	同農牧用地		
	(六) 水源保護及 水土保持設施	同農牧用地		
	(七) 農舍(森林 區除外)	同農牧用地		
	(八) 休閒農業設 施(工業 區、河川區 除外)	同農牧用地		
	(九) 再生能源相 關設施	同農牧用地		
	(十) 私設通路	同農牧用地		
	(十一) 農村再生 設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。</p>
	(十二) 自然保育 設施	同農牧用地		
	(十三) 綠能設施	同農牧用地		
	八、鹽業用地	(一) 鹽業設施	1. 鹽田及鹽堆積場	



			2. 倉儲設施	本款第二目至第五目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
			3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍		
			4. 轉運設施		
			5. 其他必要之鹽業設施		
	(二) 農舍	同農牧用地			
	(三) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。	
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。	
	九、礦業用地	(一) 礦石開採及其設施		1. 探採礦	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
				2. 貯礦場及廢土堆積場	
				3. 礦業廠庫或其所需房屋	
			4. 水土保持設施		
			5. 其他在礦業上必要之工程設施及其附屬設施		
(二) 採取土石			1. 土石採取	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	
			2. 土石採取場		
			3. 土石採取廠房暨產品加工之設施		
			4. 水土保持設施		

			5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場（包括純以外購砂石碎解洗選場設置及其儲運、堆置）	
			6. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備	
	(三) 水源保護及水土保持設施		1. 保育水土所採之保育設施	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 保護水源之職工辦公室及宿舍	
			3. 自來水取水處理、管理及配送設施	
			4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施	
			5. 水文觀測設施	
			6. 其他水源保護及水土保持設施	
		(四) 林業使用	同農牧用地	
	(五) 林業設施	1. 林業經營設施		
		2. 其他林業設施		
	(六) 臨時堆置收納營建剩餘土石方		臨時堆置收納營建剩餘土石方	一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。

				關許可。
	(七) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		
	(八) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。 二、限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺及地熱發電設施使用。
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。
	(九) 砂土石碎解洗選加工設施		1. 砂土石碎解洗選設施廠房或相關加工設施	一、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 砂土石堆置、儲運場	

			3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠及辦公廳、員工宿舍、倉庫	
			4. 附屬之加儲油(氣)設施	
			5. 環境保護及景觀維護設施	
			6. 其他必要之砂土石碎解洗選加工設施	
	(十) 溫泉井及溫泉儲槽		溫泉井及溫泉儲槽	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>
十、窯業用地	(一) 窯業使用及其設施	1. 窯業製造		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		2. 窯業原料或成品堆置場		
		3. 自用窯業原料取土		
		4. 水土保持設施		
		5. 廠房		
		6. 單身員工宿舍及其必要設施		
	(二) 農作使用(包括牧草)	同農牧用地		
	(三) 水產養殖設施	同農牧用地		

	(四) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。
	(五) 臨時堆置收納營建剩餘土石方	同礦業用地		
	(六) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施	同農牧用地		
十一、交通用地	(一) 按現況或交通計畫使用	按現況或交通計畫使用		
	(二) 交通設施 (特定農業區除外)	1. 氣象局及其設備		
		2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站		
		3. 雷達站		
		4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站		
		5. 民用航空站、助航設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		6. 道路之養護、監理安全等設施		
		7. 汽車修理業		
		8. 汽車運輸業場站、設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管

			機關、使用地主 管機關及有關機 關許可。
		9. 駕駛訓練班	
		10. 道路鐵路港灣 及其設施	
		11. 停車場	
		12. 貨櫃集散站	不得位於全國區 域計畫規定之沿 海自然保護區。
		13. 道路收費站、 道路服務及管 理設施	
		14. 飛行場	不得位於全國區 域計畫規定之沿 海自然保護區。
			15. 隔離設施
			限於經區域計畫 擬定機關核准開 發計畫所設置。
		16. 其他交通設施	
	(三) 公用事業設 施 (限於點 狀或線狀使 用。點狀使 用面積不得 超過六百六 十平方公尺 )		1. 電信監測站
			2. 電信、微波收發 站 (含基地臺)
			3. 電視、廣播訊號收 發站
			4. 纜線附掛桿
			5. 衛星地面站
			6. 輸配電鐵塔
			7. 電線桿
			8. 配電臺及開關 站
			9. 抽水站
			10. 自來水加壓 站、配水池
			11. 檢查哨
			12. 航空助航設施
			13. 天文臺
			14. 輸送電信、電

			力設施	
			15. 輸送油管、水管設施	
			16. 有線電視管線設施	
			17. 其他管線設施	
	(四) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。</p>
			2. 再生能源熱能設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。
			3. 再生能源衍生燃料及其相關設施	沼氣發電、一般廢棄物及一般事業廢棄物為再生能源者除外。
			4. 再生能源輸送管線設施	
			5. 其他再生能源相關設施	
	(五) 戶外遊憩設施	超輕型載具起降場		

	(六) 農村再生設施			<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>
十二、水利用地	(一) 按現況或水利計畫使用		按現況或水利計畫使用	
	(二) 水岸遊憩設施		1. 水岸遊憩建築及構造物	<p>一、本款各目限於堰壩、水庫及原有灌溉埤、池。</p> <p>二、本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>
			2. 水上遊憩器材租售店	
			3. 船泊加油設施	
			4. 遊憩停泊碼頭及修護設施	
			5. 遊艇出租	
			6. 警衛或消防救生設備及建築	
			7. 其他水岸遊憩設施	
	(三) 戶外遊憩設施		1. 球道	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			2. 超輕型載具起降場	



	(四) 採取土石		土石採取	<p>一、限於經土石採取機關規劃公告整體砂石資源開發區有案者。</p> <p>二、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p>
	(五) 其他經河川或排水管理機關核准者		其他經河川或排水管理機關核准者	限於河川區域內、水道治理計畫用地範圍內或排水設施範圍內。
	(六) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電發電、地熱發電及小水力發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺。</p> <p>三、再生能源發電設施應依水利相關法規之使用許可規定辦理，以確保蓄</p>

				水、供水及 防洪等功能 不受影響。	
			2. 再生能源輸送 管線設施	限於線狀使用。	
	(七) 溫泉井及 溫泉儲槽	同甲種建築用地			
	(八) 農村再生設 施			一、本款應依農 村再生發展 區計畫審核 及管理監督 辦法規定辦 理。 二、本款位於全 國區域計畫 規定之沿海 自然保護區 者，需經保 護區主管機 關許可。	
	(九) 滯洪設施		1. 滯洪池及其相 關附屬設施		
			2. 隔離設施	限於經區域計畫 擬定機關核准開 發計畫所設置。	
十三、遊憩用地	(一) 遊憩設施	同乙種建築用地			
	(二) 戶外遊憩設 施	同丙種建築用地			
	(三) 水岸遊憩設 施	1. 水岸遊憩建築 及構造物			本款各目高爾夫 球場除外。
		2. 水上遊憩器材 租售店			
		3. 船泊加油設施			不得位於全國區 域計畫規定之沿 海自然保護區。
		4. 遊憩停泊碼頭 及修護設施			
		5. 遊艇出租			
		6. 警衛或消防救 生設備及建築			
7. 其他水岸遊憩 設施					

	(四) 觀光遊憩管理服務設施	同丙種建築用地		<p>一、本款各目高爾夫球場除外。</p> <p>二、國際觀光旅館、觀光旅館及一般旅館不全得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。但位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>
	(五) 古蹟保存設施		古蹟及其保存設施	
	(六) 鄉村教育設施	同甲種建築用地		
	(七) 行政及文教設施	同甲種建築用地		
	(八) 衛生及福利設施		1. 醫療機構	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			2. 衛生所(室)	
			3. 護理機構及精神復建機構	
			4. 老人福利機構	
			5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構	
			6. 社區活動中心及社會救助機構	
			7. 長期照顧服務機構	

			8. 其他衛生及福利設施	
	(九) 安全設施	同乙種建築用地		
	(十) 宗教建築	同甲種建築用地		
	(十一) 公用事業設施		1. 郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 電信公司營運處(所)	
			3. 電信線路中心及機房設施	
			4. 電信、微波收發站(含基地臺)	
			5. 天然氣事業球型儲氣槽、管槽等儲氣設備	
			6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體容器儲存設施	
			7. 加油站、加氣站	
			8. 發電、輸電、配電、變電等設施	
			9. 自來水設施	
			10. 抽水站	
			11. 國防設施	
			12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	
			13. 油庫、輸油設施、輸氣設施	
			14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	
			15. 海堤設施	
			16. 人行步道、涼亭、公廁設施	

			17. 衛星廣播電視事業、無線及有線電視、廣播電臺及其相關設施	
			18. 自來水公司施設之簡易自來水工程設施、自來水、淨水設備、配水池、加壓站及管線工程等設施	
			19. 一般廢棄物回收貯存清除處理設施	
			20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	
			21. 水力發電輸水管設施	
			22. 其他公用事業設施	
	(十二) 農作使用 (包括牧草)	同農牧用地		
	(十三) 交通設施		1. 氣象局及其設備	
			2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站	
			3. 雷達站	
			4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站	
			5. 航空站、助航設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。

			6. 道路之養護、監理安全等設施	
			7. 汽車修理業	
			8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			9. 駕駛訓練班	
			10. 道路鐵路港灣及其設施	
			11. 停車場	
			12. 貨櫃集散站	不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。
			13. 道路收費站、道路服務及管理設施	
			14. 其他交通設施	
	(十四) 生態體系保護設施	同林業用地		
	(十五) 水源保護及水土保持設施	同礦業用地		
	(十六) 林業使用	同農牧用地		
	(十七) 森林遊樂設施	同丙種建築用地		
	(十八) 再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、風力發電及地熱發電之發電設施限於遊憩設施使用。</p> <p>二、限於風力發電、太陽光電及地熱發電之發電設施使用。但風力發電及地熱發電之設施，點狀使用面積不</p>

				得超過六百六十平方公尺。 三、設置太陽光電發電設施不得影響遊憩使用之性質及功能。 四、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。
	(十九) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地		
	(二十) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地		
十四、古蹟保存用地	古蹟保存設施		古蹟及其保存設施	應依文化資產保存法規定辦理。
十五、生態保護用地	(一) 生態體系保護設施	同林業用地		
	(二) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。
	(三) 自然保育設施	同農牧用地		
十六、國土保安用地	(一) 水源保護及水土保持設施	同林業用地		
	(二) 林業使用	1. 造林、苗圃		一、限於保安林範圍且非屬保安林解除審核標準第三條所定不得解除保
	2. 林下經濟經營使用			

				安林之地區。 二、本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營用業要點規定辦理。
	(三) 林業設施	同林業用地		
	(四) 公用事業設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過六百六十平方公尺)	同林業用地		
	(五) 隔離綠帶	1. 隔離綠帶		限於經區域計畫擬定機關核准開發計畫所設置。
			2. 隔離設施	
	(六) 綠地	綠地		
	(七) 再生能源相關設施	同農牧用地		
	(八) 農村再生設施			本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。
	(九) 自然保育設施	同農牧用地		
	(十) 綠能設施	同農牧用地		
	(十一) 交通設施 (限於點狀或線狀使用。點狀使用面積不得超過	同林業用地		



	六百六十 平方公尺)			
十七、殯葬用地	(一) 殯葬設施	1. 公墓		本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。
		2. 殯儀館		
		3. 火化場		
		4. 骨灰(骸)存放設施		
		5. 禮廳及靈堂		
	(二) 林業使用	同農牧用地		
	(三) 林業設施	1. 林業經營設施		
		2. 其他林業設施		
	(四) 電信、微波收發站(含基地臺)		電信、微波收發站 (含基地臺)	一、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區，需經保護區主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。
	(五) 寵物骨灰灑葬區		寵物骨灰灑葬區	應符合下列各款規定： (一)應與殯葬設施有明顯區隔。 (二)經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。 (三)使用面積不得超過二千

				五百平方公尺。
	(六)再生能源相關設施		1. 再生能源發電設施	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定：</p> <p>(一)限於太陽光電發電設施使用。</p> <p>(二)限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)殯葬主管機關同意。</p>
			2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。
十八、特定目的事業用地	按特定目的事業計畫使用	按特定目的事業計畫使用		<p>符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>

備註：

- 一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。
- 二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申

---

請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可使用。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。



# 非都市土地使用管制規則第九條、第三十條、第五十二條之一及第六條附表一修正總說明

非都市土地使用管制規則（以下簡稱本規則）係內政部依據區域計畫法第十五條第一項授權規定，於六十五年三月三十日發布施行，作為實施非都市土地使用管制之依據，迄今已歷經三十三次修正，最近一次係於一百零九年三月三十日發布施行。本次係配合經濟部推動未登記工廠「全面納管、就地輔導」之政策，依工廠管理輔導法（以下簡稱工輔法）第二十八條之十規定及其授權之「特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法」所為之修正，另並因應其他目的事業主管機關業務推動需要，檢討不合時宜之規定等，其修正要點如下：

- 一、增訂依工輔法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者擬具用地計畫變更編定為特定目的事業用地之建蔽率為百分之七十，及該用地計畫位屬山坡地範圍內者，得免受面積不得少於十公頃之限制規定。（修正條文第九條、第五十二條之一）
- 二、增訂依第二十八條第二項或第三項規定免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，直轄市或縣(市)政府核准前之程序規定。（修正條文第三十條）
- 三、配合行政院農業委員會落實新農業政策，推行「發展適地林下經濟」，於國土保安用地容許使用項目「林業使用」增訂許可使用細目「林下經濟經營使用」及其附帶條件之規定。（修正條文第六條附表一）

## 非都市土地使用管制規則第九條、第三十條、第五十二條之一修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第九條 下列非都市土地建蔽率及容積率不得超過下列規定。但直轄市或縣(市)政府得視實際需要酌予調降，並報請中央主管機關備查：</p> <p>一、甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>二、乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>三、丙種建築用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>四、丁種建築用地：建蔽率百分之七十。容積率百分之三百。</p> <p>五、窯業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十。</p> <p>六、交通用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>七、遊憩用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>八、殯葬用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>九、特定目的事業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百八十。</p>	<p>第九條 下列非都市土地建蔽率及容積率不得超過下列規定。但直轄市或縣(市)政府得視實際需要酌予調降，並報請中央主管機關備查：</p> <p>一、甲種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>二、乙種建築用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之二百四十。</p> <p>三、丙種建築用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>四、丁種建築用地：建蔽率百分之七十。容積率百分之三百。</p> <p>五、窯業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百二十。</p> <p>六、交通用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>七、遊憩用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>八、殯葬用地：建蔽率百分之四十。容積率百分之一百二十。</p> <p>九、特定目的事業用地：建蔽率百分之六十。容積率百分之一百八十。</p>	<p>一、依據一百零八年七月二十四日修正公布之工廠管理輔導法(以下簡稱工輔法)第四章之一「未登記工廠與特定工廠管理及輔導」，對於未登記工廠係以「全面納管、就地輔導」為原則。按該法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者擬具用地計畫，經主管機關核發工廠使用地證明書，辦理使用地變更編定，參其修正理由，係允許辦理使用地變更編定為特定目的事業用地，以與一般合法工廠變更編定為丁種建築用地有所區隔。</p> <p>二、次依經濟部辦理特定工廠登記及清查未登記工廠資料統計，約有百分之七十以上之廠房，其建蔽率超過百分之六十，且依工輔法第二十八條之十第五項授權訂定之「特定工廠申請變更編定為特定目的事業用地審查辦法」第六條第五款規定，特定目的</p>

<p>經依區域計畫擬定機關核定之工商綜合區土地使用計畫而規劃之特定專用區，區內可建築基地經編定為特定目的事業用地者，其建蔽率及容積率依核定計畫管制，不受前項第九款規定之限制。</p> <p><u>依工廠管理輔導法第二十八條之十辦理使用地變更編定之特定目的事業用地，其建蔽率不受第一項第九款規定之限制。但不得超過百分之七十。</u></p> <p>經主管機關核定之土地使用計畫，其建蔽率及容積率低於第一項之規定者，依核定計畫管制之。</p> <p>第一項以外使用地之建蔽率及容積率，由下列使用地之中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定：</p> <p>一、農牧、林業、生態保護、國土保安用地之中央主管機關：行政院農業委員會。</p> <p>二、養殖用地之中央主管機關：行政院農業委員會漁業署。</p> <p>三、鹽業、礦業、水利用地之中央主管機關：經濟部。</p> <p>四、古蹟保存用地之中央主管機關：文化部。</p>	<p>經依區域計畫擬定機關核定之工商綜合區土地使用計畫而規劃之特定專用區，區內可建築基地經編定為特定目的事業用地者，其建蔽率及容積率依核定計畫管制，不受前項第九款規定之限制。</p> <p>經主管機關核定之土地使用計畫，其建蔽率及容積率低於第一項之規定者，依核定計畫管制之。</p> <p>第一項以外使用地之建蔽率及容積率，由下列使用地之中央主管機關會同建築管理、地政機關訂定：</p> <p>一、農牧、林業、生態保護、國土保安用地之中央主管機關：行政院農業委員會。</p> <p>二、養殖用地之中央主管機關：行政院農業委員會漁業署。</p> <p>三、鹽業、礦業、水利用地之中央主管機關：經濟部。</p> <p>四、古蹟保存用地之中央主管機關：文化部。</p>	<p>事業用地建蔽率不得超過百分之七十，為利既有已建築使用部分得予合法化，提高申請合法經營意願，爰依該部建議，適度調整其建蔽率上限為百分之七十，增訂第三項規定；其餘項次則依序遞移。</p>
<p>第三十條 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫。</p>	<p>第三十條 辦理非都市土地變更編定時，申請人應擬具興辦事業計畫。</p>	<p>按需擬具興辦事業計畫之土地變更編定案件，直轄市或縣（市）目的事業主</p>

前項興辦事業計畫如有第十一條或第十二條需辦理使用分區變更之情形者，應依第三章規定之程序及審議結果辦理。

第一項興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因變更原經目的事業主管機關核准之興辦事業計畫性質，達第十一條規定規模，準用第三章有關土地使用分區變更規定程序辦理。

第一項興辦事業計畫除有前二項規定情形外，應報經直轄市或縣（市）目的事業主管機關之核准。直轄市或縣（市）目的事業主管機關於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需向中央目的事業主管機關申請或徵得其同意者，應從其規定辦理。變更後目的事業主管機關為審查興辦事業計畫，得視實際需要，訂定審查作業要點。

申請人以前項經目的事業主管機關核准興辦事業計畫辦理使用地變更編定者，直轄市或縣（市）政府於核准變更編定時，應函請土地登記機關辦理異動登記，並將核定事業計畫使用項目等資料，依相關規定程序登錄於土地

前項興辦事業計畫如有第十一條或第十二條需辦理使用分區變更之情形者，應依第三章規定之程序及審議結果辦理。

第一項興辦事業計畫於原使用分區內申請使用地變更編定，或因變更原經目的事業主管機關核准之興辦事業計畫性質，達第十一條規定規模，準用第三章有關土地使用分區變更規定程序辦理。

第一項興辦事業計畫除有前二項規定情形外，應報經直轄市或縣（市）目的事業主管機關之核准。直轄市或縣（市）目的事業主管機關於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需向中央目的事業主管機關申請或徵得其同意者，應從其規定辦理。變更後目的事業主管機關為審查興辦事業計畫，得視實際需要，訂定審查作業要點。

申請人以前項經目的事業主管機關核准興辦事業計畫辦理使用地變更編定者，直轄市或縣（市）政府於核准變更編定時，應函請土地登記機關辦理異動登記，並將核定事業計畫使用項目等資料，依相關規定程序登錄於土地

管機關應先徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意後，始得核准其興辦事業計畫，第三十條第四項已有定明。至第二十八條第二項或第三項免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，並未明確規範應徵得變更前直轄市或縣（市）目的事業主管機關及有關機關同意，為利實務執行有所依循，爰增訂第七項規定。



<p>參考資訊檔。</p> <p>依第四項規定申請變更編定之土地，其使用管制及開發建築，應依目的事業主管機關核准之興辦事業計畫辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為興辦事業計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。</p> <p><u>依第二十八條第二項或第三項規定免檢附興辦事業計畫核准文件之變更編定案件，直轄市或縣(市)政府於核准前，應先徵得變更前直轄市或縣(市)目的事業主管機關及有關機關同意。但依規定需徵得中央目的事業主管機關同意者，應從其規定辦理。</u></p>	<p>參考資訊檔。</p> <p>依第四項規定申請變更編定之土地，其使用管制及開發建築，應依目的事業主管機關核准之興辦事業計畫辦理，申請人不得逕依第六條附表一作為興辦事業計畫以外之其他容許使用項目或許可使用細目使用。</p>	
<p>第五十二條之一 申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、依第六條規定容許使用。</p> <p>二、依第三十一條至第三十五條之一、第四十條、第四十二條之一、第四十五條、第四十六條及第四十六條之一規定辦理。</p> <p>三、興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育</p>	<p>第五十二條之一 申請人擬具之興辦事業計畫土地位屬山坡地範圍內者，其面積不得少於十公頃。但有下列情形之一者，不在此限：</p> <p>一、依第六條規定容許使用。</p> <p>二、依第三十一條至第三十五條之一、第四十條、第四十二條之一、第四十五條、第四十六條及第四十六條之一規定辦理。</p> <p>三、興闢公共設施、公用事業、慈善、社會福利、醫療保健、教育</p>	<p>依工輔法第二十八條之十規定，由取得特定工廠登記者擬具用地計畫，經主管機關核發工廠使用地證明書，辦理使用地變更編定。上開情形與本規則第三十一條之一及第三十一條之二補辦臨時工廠登記得申請變更編定之案件，皆為輔導未登記工廠之小面積土地變更編定，性質相當，宜有一致性之規範，爰增訂但書第九款，其土地位屬山坡地範圍內者，面積得免受不得少於十公頃之限制規定；現行第九款則遞移至第十款。</p>

<p>文化事業或其他公共建設所必要之設施，經依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准。</p> <p>四、屬地方需要並經中央農業主管機關專案輔導設置之政策性或公用性農業產銷設施。</p> <p>五、申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上。</p> <p>六、風景區內土地供遊憩設施使用，經中央目的事業主管機關基於觀光產業發展需要，會商有關機關研擬方案報奉行政院核定。</p> <p>七、辦理農村社區土地重劃。</p> <p>八、國防設施。</p> <p>九、取得特定工廠登記。</p> <p>十、依其他法律規定得為建築使用。</p>	<p>文化事業或其他公共建設所必要之設施，經依中央目的事業主管機關訂定之審議規範核准。</p> <p>四、屬地方需要並經中央農業主管機關專案輔導設置之政策性或公用性農業產銷設施。</p> <p>五、申請開發遊憩設施之土地面積達五公頃以上。</p> <p>六、風景區內土地供遊憩設施使用，經中央目的事業主管機關基於觀光產業發展需要，會商有關機關研擬方案報奉行政院核定。</p> <p>七、辦理農村社區土地重劃。</p> <p>八、國防設施。</p> <p>九、依其他法律規定得為建築使用。</p>	
--	---	--

第六條附表一 各種使用地容許使用項目及許可使用細目修正對照表

修正附表				現行附表				說明			
使用地類別	容許項目	使用地類別	容許項目	免可申請使用細目	需經目的事業主管機關及有關機關許可使用細目	附帶條件	免可申請使用細目	需經目的事業主管機關及有關機關許可使用細目	附帶條件	說明	
											容許項目
一、甲種建築用地	(一) 住宅	一、甲種建築用地	(一) 住宅	1. 住宅			1. 住宅			未修正。	
				2. 民宿			2. 民宿				
				1. 零售設施			1. 零售設施				
	(二) 日用品零售及服務設施		(二) 日用品零售及服務設施	2. 批發設施			2. 批發設施			國際觀光旅館、觀光旅館、一般旅館者，不位於全臺海區域之保護區。	
				3. 倉儲設施			3. 倉儲設施				國際觀光旅館、觀光旅館、一般旅館者，不位於全臺海區域之保護區。
				4. 營業及辦公處所			4. 營業及辦公處所				
	(三) 農產品集散批發設施		(三) 農產品集散批發設施	1. 農(畜、水)產場(站)、堆積場(站)、轉運場(站)、拍賣場及零售場(站)			1. 農(畜、水)產場(站)、堆積場(站)、轉運場(站)、拍賣場及零售場(站)			符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關及有關機關許可：(一)位於全臺海區域之保護區。(二)使用面積	

<p>點五公頃以上，且位於全國區域計畫海區。</p>	<p>符合下列各款規定者，需經主管機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十公頃以上，且位於全國區域計畫海區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫海區。</p>		<p>2. 其他農產品集散發運設施</p>					<p>(四) 農作產銷設施</p>			<p>1. 育苗作業室 2. 菇類栽培設施 3. 溫室或網室 4. 作物栽培及培養設施</p>
<p>點五公頃以上，且位於全國區域計畫海區。</p>	<p>符合下列各款規定者，需經主管機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十公頃以上，且位於全國區域計畫海區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫海區。</p>		<p>2. 其他農產品集散發運設施</p>					<p>(四) 農作產銷設施</p>			<p>1. 育苗作業室 2. 菇類栽培設施 3. 溫室或網室 4. 作物栽培及培養設施</p>

			<p>一、使用面積一百公 五尺以上者，不 得位於全區規 定之沿海自 然保護區。</p> <p>二、符合下列各款 規定者，需業主 管機關、使用 地及有關機關 許可： (一)使用面積未 達一百公尺，且 位於全區規定 之沿海自然保 護區。 (二)使用面積五 百公尺以上，且 位於全區規定 之沿海一般保 護區。</p>			<p>5. 堆肥舍 (場)</p>		<p>一、使用面積一百公 五尺以上者，不 得位於全區規 定之沿海自 然保護區。</p> <p>二、符合下列各款 規定者，需業主 管機關、使用 地及有關機關 許可： (一)使用面積未 達一百公尺，且 位於全區規定 之沿海自然保 護區。 (二)使用面積五 百公尺以上，且 位於全區規定 之沿海一般保 護區。</p>	
	<p>6. 農機具室 7. 乾燥機房、碾米 機房 8. 曬場 9. 管理室、農業資 材室 10. 農田灌溉排水 設施</p>	<p>6. 農機具室 7. 乾燥機房、碾米 機房 8. 曬場 9. 管理室、農業資 材室 10. 農田灌溉排水 設施</p>	<p>6. 農機具室 7. 乾燥機房、碾米 機房 8. 曬場 9. 管理室、農業資 材室 10. 農田灌溉排水 設施</p>		<p>11. 農產品集貨運 銷處理室 (含 集貨及包裝處 理場所、冷藏 冷凍及儲存場 所)</p>	<p>11. 農產品集貨運 銷處理室 (含 集貨及包裝處 理場所、冷藏 冷凍及儲存場 所)</p>		<p>符合下列各款規 定者，需經目的事 業主管機關、使用 地主管機關及有 關機關許可： (一)位於全區 區域計畫自然 之沿海</p>	

保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		12. 農產品批發零售場(站) 13. 消毒室或煉蒸室		
		14. 自產農產品附屬加工設施 15. 農路		
符合下列各款規定者，需經主管機關、使用土地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。		16. 其他農作產銷設施		

	<p>符合下列各款規定者，需經主管機關、使用業主、管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫之沿海一般保護區。</p>	1. 畜舍				<p>符合下列各款規定者，需經主管機關、使用業主、管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫之沿海一般保護區。</p>	1. 畜舍			
	<p>符合下列各款規定者，需經主管機關、使用業主、管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫之沿海一般保護區。</p>	2. 禽舍		(五) 畜牧設施		<p>符合下列各款規定者，需經主管機關、使用業主、管機關及有關機關許可：</p> <p>(一) 使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫之沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫之沿海一般保護區。</p>	2. 禽舍	<p>3. 孵化場</p> <p>4. 畜禽停車場及運動場</p> <p>5. 水池(水禽飼養用)</p> <p>6. 管理室</p>		

	7. 畜牧污染處理設施			7. 畜牧污染處理設施	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區之沿海者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可。</p>
	8. 堆肥舍(場)			8. 堆肥舍(場)	<p>一、使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>二、符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可：</p> <p>(一)使用面積未達一百五十平方公尺，且位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積五百平方公尺以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>



	<p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫沿海一般保護區者，需經主管機關、使用管地及有關機關許可。</p>	9. 死廢畜禽處理設施		
	<p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫沿海一般保護區者，需經主管機關、使用管地及有關機關許可。</p>	10. 青貯塔 (窖)		
	<p>符合下列各款規定者，需經主管機關、使用管地及有關機關許可：</p> <p>(一) 位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>(二) 使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫沿海一般保護區。</p>	11. 飼 (易) 料調配或倉儲設施	12. 畜禽產品轉運場 (站)	
	<p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫沿海一般保護區者，需經主管機關、使用管地及有關機關許可。</p>	13. 畜禽產品處理設施		

	<p>事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p> <p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫沿海自然保護區一般保護目的者，需經事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p>		<p>14. 畜禽屠宰分切場</p>			<p>(六) 鄉村教育設施</p>	<p>1. 幼兒園</p> <p>2. 其他教育設施</p>
	<p>事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p> <p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫沿海自然保護區一般保護目的者，需經事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p>		<p>15. 榨乳及儲乳設施</p>			<p>(六) 鄉村教育設施</p>	<p>1. 幼兒園</p> <p>2. 其他教育設施</p>
	<p>事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p> <p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫沿海自然保護區一般保護目的者，需經事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p>		<p>16. 其他畜牧設施</p>			<p>(六) 鄉村教育設施</p>	<p>1. 幼兒園</p> <p>2. 其他教育設施</p>
	<p>事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p> <p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫沿海自然保護區一般保護目的者，需經事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p>		<p>15. 榨乳及儲乳設施</p>			<p>(六) 鄉村教育設施</p>	<p>1. 幼兒園</p> <p>2. 其他教育設施</p>
	<p>事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p> <p>一、不得位於全國區域計畫沿海自然保護區。</p> <p>二、使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫沿海自然保護區一般保護目的者，需經事業主管機關、使用地及有關機關許可。</p>		<p>16. 其他畜牧設施</p>			<p>(六) 鄉村教育設施</p>	<p>1. 幼兒園</p> <p>2. 其他教育設施</p>

		1. 鄉(鎮、市)民代表會及鄉(鎮、市)公所 2. 村里辦公處及集會所 3. 圖書館 4. 農民組織及農業推廣設施 5. 電影放映場所 6. 藝文展演場所 7. 政府機關 8. 其他行政及文教設施	(七) 行政及文教設施		
		1. 醫療機構 2. 衛生所(室) 3. 護理機構及精神復健機構 4. 老人福利機構 5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構 6. 社區活動中心及社會救助機構 7. 托嬰中心 8. 長期照顧服務機構 9. 其他衛生及福利設施	(八) 衛生及福利設施		
		1. 郵政局所及郵件處理場 2. 電信公司營運處(所) 3. 電信線路中心及機房設施 4. 電信、微波收發站(含基地臺)	(九) 公用事業設施		

	<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>5. 天然氣事業槽、管等儲氣設備</p>		<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>5. 天然氣事業槽、管等儲氣設備</p>		
	<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>6. 液化石油氣及高壓氣體儲存設施</p>		<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>6. 液化石油氣及高壓氣體儲存設施</p>		
	<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>7. 加油站、加氣站</p>		<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>7. 加油站、加氣站</p>		
		<p>8. 發電、輸電、配電、變電等設施</p>			<p>8. 發電、輸電、配電、變電等設施</p>		
		<p>9. 自來水設施</p>			<p>9. 自來水設施</p>		
		<p>10. 抽水站</p>			<p>10. 抽水站</p>		
		<p>11. 國防設施</p>			<p>11. 國防設施</p>		
		<p>12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分隊</p>			<p>12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分隊</p>		
	<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>13. 油庫、輸油設施、輸氣設施</p>		<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>13. 油庫、輸油設施、輸氣設施</p>		
	<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>14. 天然氣事業加壓站及其他有關之設備</p>		<p>位於全國區域計畫自定之沿海地區，需經主管機關核准。</p>	<p>14. 天然氣事業加壓站及其他有關之設備</p>		

15. 海堤設施	16. 人行步道、涼亭、公廁設施	17. 衛星廣播電視、無線電視、廣播電台及其相關設施	18. 自來水公司設施、簡易自來水工程、淨水設備、配水池、加壓工程設施					19. 一般廢棄物資源回收貯存設施		

	位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者，需經主管機關核准。		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	21. 水力發電輸水管設施 22. 其他公用事業設施		一、不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護管制標準之製冷加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一、二、五瓩。但空調冷氣設備不在其限。 四、作業廠房最大面積，不得超過一百平方公尺。	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。
	位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者，需經主管機關核准。		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	21. 水力發電輸水管設施 22. 其他公用事業設施	(十) 無公害性小型工業設施	一、不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護管制標準之製冷加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一、二、五瓩。但空調冷氣設備不在其限。 四、作業廠房最大面積，不得超過一百平方公尺。	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。
	位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者，需經主管機關核准。		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	21. 水力發電輸水管設施 22. 其他公用事業設施	1. 寺廟 2. 教會(堂) 3. 其他宗教建築物	一、不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護管制標準之製冷加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一、二、五瓩。但空調冷氣設備不在其限。 四、作業廠房最大面積，不得超過一百平方公尺。	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。
	位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者，需經主管機關核准。		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	21. 水力發電輸水管設施 22. 其他公用事業設施	(十一) 宗教建築	一、不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護管制標準之製冷加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一、二、五瓩。但空調冷氣設備不在其限。 四、作業廠房最大面積，不得超過一百平方公尺。	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。
	位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者，需經主管機關核准。		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	21. 水力發電輸水管設施 22. 其他公用事業設施	(十二) 再生能源相關設施	一、不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護管制標準之製冷加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一、二、五瓩。但空調冷氣設備不在其限。 四、作業廠房最大面積，不得超過一百平方公尺。	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。
	位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者，需經主管機關核准。		20. 公路汽車客運業、市區汽車客運業(場站)設施	21. 水力發電輸水管設施 22. 其他公用事業設施	1. 再生能源設施	一、不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。 二、經環境保護機關審查符合環境保護管制標準之製冷加工業。 三、動力(含電熱)不得超過一、二、五瓩。但空調冷氣設備不在其限。 四、作業廠房最大面積，不得超過一百平方公尺。	一、本款各目使用面積一百五十平方公尺以上者，不得位於全國區域計畫之沿海自然保護區。

	<p>二、本款各目符合下列各款規定的事業主有可：</p> <p>(一)使用面積未達一百公方尺，且位於全區之保護區。</p> <p>(二)使用面積以上，且位於全區之保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般廢棄物為再生能源者除外。</p>					<p>2. 再生能源熱能設施</p> <p>3. 再生能源衍生燃料及其相關設施</p> <p>4. 再生能源輸送管線設施</p> <p>5. 其他再生能源相關設施</p>		
	<p>二、本款各目符合下列各款規定的事業主有可：</p> <p>(一)使用面積未達一百公方尺，且位於全區之保護區。</p> <p>(二)使用面積以上，且位於全區之保護區。</p> <p>三、沼氣發電、一般廢棄物及一般廢棄物為再生能源者除外。</p>					<p>2. 再生能源熱能設施</p> <p>3. 再生能源衍生燃料及其相關設施</p> <p>4. 再生能源輸送管線設施</p> <p>5. 其他再生能源相關設施</p>		

	<p>一、不得位於全國區域計畫海自然保護區。 二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>	<p>溫泉井及溫泉儲槽</p>		<p>(十三)溫泉井及溫泉儲槽</p>	<p>(十四)兒童課後照顧服務中心</p>	<p>兒童課後照顧服務中心</p>	<p>溫泉井及溫泉儲槽</p>	<p>一、不得位於全國區域計畫海自然保護區。 二、使用面積合計不得超過三十平方公尺。</p>
	<p>一、本款各目需經目的事業主管機關同意。 二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫海一般保護區。</p>		<p>1. 動物保護、收容、照護相關設施</p>	<p>(十五)動物保護相關設施</p>		<p>2. 寵物繁殖(買賣)、寄養、訓練設施 3. 其他動物保護設施</p>		<p>一、本款各目需經目的事業主管機關同意。 二、本款各目符合下列各款規定者，需經目的事業主管機關、使用地主管機關及有關機關許可： (一)使用面積一百五十平方公尺以上，且位於全國區域計畫海自然保護區。 (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫海一般保護區。</p>



二、乙種建築用地	(一) 住宅	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
(二) 鄉村教育設施	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
(三) 行政及文教設施	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
(四) 衛生及福利設施	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
(五) 安全設施	(五) 安全設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
(六) 宗教建築	(六) 宗教建築	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
(七) 日用品零售及服務設施	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
1. 郵政局所及郵件處理場	1. 郵政局所及郵件處理場	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
2. 電信公司營運處(所)	2. 電信公司營運處(所)	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
3. 電信線路中心及機房設施	3. 電信線路中心及機房設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
4. 電信、微波收發站(含基地臺)	4. 電信、微波收發站(含基地臺)	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
5. 加油站、加氣站	5. 加油站、加氣站	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
6. 發電、輸電、配電、變電等設施	6. 發電、輸電、配電、變電等設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
7. 自來水設施	7. 自來水設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
8. 抽水站	8. 抽水站	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
9. 國防設施	9. 國防設施	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	10. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地
11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	11. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地	同甲種建築用地

未修正。





3. 管理室		<p>符合下列各款規定的業者，需經主管機關核准使用地及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫之沿海自然保護區。</p> <p>(二)使用面積以上，且位於全國區域計畫之沿海一般保護區。</p>	<p>4. 自產水產品包裝加工處理設施(含轉運、冷藏、凍、儲存場所及蓄養池)</p>	<p>5. 養殖污染防治設施</p> <p>6. 抽水機房</p> <p>7. 循環水設施</p> <p>8. 電力室</p> <p>9. 室內循環水養殖設施</p> <p>10. 一般室內養殖設施</p> <p>11. 蓄水池</p> <p>12. 進排水道</p>				

		<p>符合下列各款規定者，需經主管機關核准使用及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫之沿海保護區。</p> <p>(二)使用面積以上，且位於全國區域計畫之沿海一般保護區。</p>	<p>13. 其他水產養殖經營設施</p>		<p>1. 兒童遊憩場</p> <p>2. 青少年遊憩場</p> <p>3. 小型公園或里鄰公園</p> <p>4. 室內桌球場或撞球場</p> <p>5. 球場、溜冰場或游泳池</p> <p>6. 其他室內及小型遊憩設施</p> <p>7. 其他室內及小型運動設施</p>	<p>(十三) 遊憩設施</p>	<p>1. 氣象局及其設備</p> <p>2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站</p> <p>3. 雷達站</p> <p>4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站</p>	<p>(十四) 交通設施</p>
		<p>符合下列各款規定者，需經主管機關核准使用及有關機關許可：</p> <p>(一)位於全國區域計畫之沿海保護區。</p> <p>(二)使用面積以上，且位於全國區域計畫之沿海一般保護區。</p>	<p>13. 其他水產養殖經營設施</p>		<p>1. 兒童遊憩場</p> <p>2. 青少年遊憩場</p> <p>3. 小型公園或里鄰公園</p> <p>4. 室內桌球場或撞球場</p> <p>5. 球場、溜冰場或游泳池</p> <p>6. 其他室內及小型遊憩設施</p> <p>7. 其他室內及小型運動設施</p>	<p>(十三) 遊憩設施</p>	<p>1. 氣象局及其設備</p> <p>2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站</p> <p>3. 雷達站</p> <p>4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站</p>	<p>(十四) 交通設施</p>

	位於航空站計畫範圍內之沿海自然保護區者，需經主管機關之核准。		5. 民用航空站、助航設施 6. 道路之養護、監理安全等設施 7. 汽車修理業		
	位於全國區域計畫範圍內之沿海自然保護區者，需經主管機關之核准。		8. 汽車運輸業場站、設施 9. 駕駛訓練班 10. 道路鐵路港灣及其設施 11. 停車場		
	不得位於全國區域計畫範圍內之沿海自然保護區。		12. 貨櫃集散站 13. 道路收費站、道路服務及管理設施 14. 其他交通設施		
			1. 保育水土所採之保育設施 2. 保護水源之職工辦公室及宿舍 3. 自來水取水處理、管理、配送設施 4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施 5. 水文觀測設施	(十五) 水源保護及水土保持設施	

	6. 其他水源保護及水土保持設施							
	(十六) 農產品集散發售設施	同甲種建築用地						
	(十七) 再生能源相關設施	同甲種建築用地						
	(十八) 溫泉井及溫泉儲槽	同甲種建築用地						
	(十九) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地						
	(二十) 動物保護相關設施	同甲種建築用地						
	(一) 住宅	同甲種建築用地						
	(二) 鄉村教育設施	同甲種建築用地						
	(三) 行政及文教設施	同甲種建築用地						
	(四) 衛生及福利設施	同甲種建築用地						
	(五) 安全設施	同乙種建築用地						
	(六) 宗教建築	同甲種建築用地						
	(七) 日用品零售及服務設施	同甲種建築用地						
	(八) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場 2. 電信公司營運處(所) 3. 電信線路中心及機房設施 4. 電信、微波收發站(含基地臺) 5. 天然氣事業球型儲氣槽、管槽等儲氣設備						位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管

	機關、使用地主管機關許可。			機關、使用地主管機關許可。	機關、使用地主管機關許可。		
	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	6. 液化石油氣及其他可燃氣體儲存設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	6. 液化石油氣及其他可燃氣體儲存設施		
	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	7. 加油站、加氣站		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	7. 加油站、加氣站		
		8. 發電、輸電、配電、變電等設施			8. 發電、輸電、配電、變電等設施		
		9. 自來水設施			9. 自來水設施		
		10. 抽水站			10. 抽水站		
		11. 國防設施			11. 國防設施		
		12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分隊			12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分隊		
	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		
	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	14. 天然氣事業加壓站及其他有關之設備		位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區事業者，需經主管機關許可。	14. 天然氣事業加壓站及其他有關之設備		
					15. 海堤設施		
					16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
					17. 衛星廣播電視		









	<p>一、不得位於全國區域計畫海濱自然保護區。</p> <p>二、位於全國區域計畫海濱一般保護區者，需經主管機關核准。</p>	<p>3. 一般旅館</p>			
		<p>4. 餐飲住宿設施</p> <p>5. 風景區管理服務所、遊客中心、展示陳列設施、門票、收費站、停車場、眺望臺、公廁)</p> <p>6. 水族館</p> <p>7. 文物展示中心</p>			
	<p>位於全國區域計畫海濱自然保護區者，需經主管機關核准。</p>	<p>8. 汽車客運設施</p>			
		<p>9. 觀光零售服務站</p> <p>10. 涼亭</p> <p>11. 游泳池</p> <p>12. 花棚花架</p> <p>13. 藝品特產店</p> <p>14. 其他遊憩服務及管理設施</p>		<p>係屬附設游泳池設施。</p>	


四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	四、丁種建築用地	(一) 工業設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	未修正。
四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	四、丁種建築用地	(一) 工業設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	未修正。
四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	四、丁種建築用地	(一) 工業設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	未修正。
四、丁種建築用地	(一) 工業設施	1. 廠房或相關生產設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	四、丁種建築用地	(一) 工業設施	<p>一、本款各目不得位於區域之自然保護區、特種農業區、鄉村區及森林區，除與既有設施外，限於經直轄市或縣(市)政府認定之工業區，其使用應依法申請建築執照或雜項執照，應檢附直轄市政府核發之污染控制文件。</p> <p>二、</p>	未修正。



	<p>以經中央主管機關依產發條例第五條及營運總辦法相關規定者為限。</p>	<p>27. 企業營運總部</p>								
	<p>業管主核准並經工業區開發機關設置托嬰中心者。</p>	<p>28. 衛生及福利設施</p>								
	<p>業管主核准並經工業區開發機關設置兒童課後照顧服務中心者。</p>	<p>29. 兒童課後照顧服務中心</p>								
		<p>30. 其他工業設施</p>								
	<p>一、本款各目不得位於全國區域計畫海自定之保護區。 二、本款各目限於已開發工業區且規劃有業者。</p>	<p>1. 社區住宅</p>								



			13. 工業區員工宿舍					1. 再生能源發電設施		
			14. 兒童課後照顧服務中心							
			15. 其他經工業主管機關同意設置之設施							

<p>施(沼氣發 電、一般廢 棄物及一般 事業廢棄物 為再生能源 者除外)。</p>	<p>興再 與再 置設 置設 施、一 般廢棄 物及一 般事業 廢棄物 為再生 能源者 除外)。</p>	<p>2. 再生能源熱能 設施</p>	<p>興再 與再 置設 置設 施、一 般廢棄 物及一 般事業 廢棄物 為再生 能源者 除外)。</p>	<p>3. 再生能源衍生 燃料及其相 關設施</p>	<p>興再 與再 置設 置設 施、一 般廢棄 物及一 般事業 廢棄物 為再生 能源者 除外)。</p>
<p>施(沼氣發 電、一般廢 棄物及一般 事業廢棄物 為再生能源 者除外)。</p>	<p>興再 與再 置設 置設 施、一 般廢棄 物及一 般事業 廢棄物 為再生 能源者 除外)。</p>	<p>2. 再生能源熱能 設施</p>	<p>興再 與再 置設 置設 施、一 般廢棄 物及一 般事業 廢棄物 為再生 能源者 除外)。</p>	<p>3. 再生能源衍生 燃料及其相 關設施</p>	<p>興再 與再 置設 置設 施、一 般廢棄 物及一 般事業 廢棄物 為再生 能源者 除外)。</p>

	不得位於全國沿海岸自然保護區。		依第三十九條規定，經核實之用地使用	依第三十九條規定，經核實之用地使用	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。
	一、不得位於全國沿海岸自然保護區。	廢棄物回收貯存清除處理設施			一、不得位於全國沿海岸自然保護區。	一、不得位於全國沿海岸自然保護區。	一、不得位於全國沿海岸自然保護區。	一、不得位於全國沿海岸自然保護區。	一、不得位於全國沿海岸自然保護區。	一、不得位於全國沿海岸自然保護區。
	二、依產業創新條例管理之工業區內，以廢棄物回收之原產物，並有生產之產品為限。	汽車貨運業、汽車貨運業暨汽車貨運業之停車場			二、依產業創新條例管理之工業區內，以廢棄物回收之原產物，並有生產之產品為限。	二、依產業創新條例管理之工業區內，以廢棄物回收之原產物，並有生產之產品為限。	二、依產業創新條例管理之工業區內，以廢棄物回收之原產物，並有生產之產品為限。	二、依產業創新條例管理之工業區內，以廢棄物回收之原產物，並有生產之產品為限。	二、依產業創新條例管理之工業區內，以廢棄物回收之原產物，並有生產之產品為限。	二、依產業創新條例管理之工業區內，以廢棄物回收之原產物，並有生產之產品為限。
	不得位於全國沿海岸自然保護區。	交通設施		交通設施	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。
	不得位於全國沿海岸自然保護區。	農作使用	農作使用	農作使用	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。
	不得位於全國沿海岸自然保護區。	農舍及農舍附屬設施	農舍及農舍附屬設施	農舍及農舍附屬設施	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。
	不得位於全國沿海岸自然保護區。	農產品之零售	農產品之零售	農產品之零售	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。
	不得位於全國沿海岸自然保護區。	農作物生產資材及零售	農作物生產資材及零售	農作物生產資材及零售	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。
	不得位於全國沿海岸自然保護區。	4. 民宿	4. 民宿	4. 民宿	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。	不得位於全國沿海岸自然保護區。

未修正。

	<p>區。 二、限於民宿管 理辦法第四 條第一項之 規定之原住 民、經營農 業之機關或 經營區之發 展、觀光、 休閒、觀光 農地、偏遠 地區、離島 農地、位於 於全國區域 計畫之沿海 保護區者， 需經主管機 關許可。</p>				<p>區。 二、限於民宿管 理辦法第四 條第一項之 規定之原住 民、經營農 業之機關或 經營區之發 展、觀光、 休閒、觀光 農地、偏遠 地區、離島 農地、位於 於全國區域 計畫之沿海 保護區者， 需經主管機 關許可。</p>				<p>區。 二、限於民宿管 理辦法第四 條第一項之 規定之原住 民、經營農 業之機關或 經營區之發 展、觀光、 休閒、觀光 農地、偏遠 地區、離島 農地、位於 於全國區域 計畫之沿海 保護區者， 需經主管機 關許可。</p>
	<p>一、本款應依申 請農業設施 容許使用法 章辦理。 二、上開審 查之堆肥 許可，不得 於全國區域 計畫之沿海 保護區。</p>		<p>(三) 農作產銷 設施(工、河 川區外)</p>		<p>一、本款應依申 請農業設施 容許使用法 章辦理。 二、上開審 查之堆肥 許可，不得 於全國區域 計畫之沿海 保護區。</p>		<p>(三) 農作產銷 設施(工、河 川區外)</p>		<p>一、本款應依申 請農業設施 容許使用法 章辦理。 二、上開審 查之堆肥 許可，不得 於全國區域 計畫之沿海 保護區。</p>
	<p>一、本款應依申 請農業設施 容許使用法 章辦理。</p>		<p>(四) 畜牧設施 (工、河川 區)</p>		<p>一、本款應依申 請農業設施 容許使用法 章辦理。</p>		<p>(四) 畜牧設施 (工、河川 區)</p>		<p>一、本款應依申 請農業設施 容許使用法 章辦理。</p>

	<p>審定。全區海區保機          許辦法。於計沿護經管機          查辦。本國區定之保者，需區許可。          二、本國區定之保者，需區許可。          三、上開規定之保者，需區許可。</p>		<p>區區保經業關住管意在此限)</p>		<p>審定。全區海區保機          許辦法。於計沿護經管機          查辦。本國區定之保者，需區許可。          二、本國區定之保者，需區許可。          三、上開規定之保者，需區許可。</p>		<p>區區保經業關住管意在此限)</p>			<p>依地施審定          一、本款應業業使用規定          二、本國區定之保者，需區許可。</p>		<p>(五) 水產養殖(工除業區外)</p>		<p>依地施審定          一、本款應業業使用規定          二、本國區定之保者，需區許可。</p>		<p>(五) 水產養殖(工除業區外)</p>	
--	---	--	----------------------	--	---	--	----------------------	--	--	--	--	------------------------	--	--	--	------------------------	--

本款各目位於全 國區域計畫規定 之沿海自然保護 區者，需經主管 機關許可。	1. 保育水土所採 之保育設施	2. 自來水取水處 理、管理及配 送設施	3. 水庫及與水庫 有關的構造物 及設施	4. 水文觀測設施	5. 其他水源保護 及水土保持設 施	一、不得位於全 國區域計畫海 濱自然保護區。 二、採取當地土 石掘、儲存及包 掘、搬運、不包 掘、搬運、洗、 作、非都市用 地容許採取土 石要辦於 全區域計 海濱自然保 護區者，需 經主管機 關許可。	一、本款應依休 閒農業輔導專
本款各目位於全 國區域計畫規定 之沿海自然保護 區者，需經主管 機關許可。	1. 保育水土所採 之保育設施	2. 自來水取水處 理、管理及配 送設施	3. 水庫及與水庫 有關的構造物 及設施	4. 水文觀測設施	5. 其他水源保護 及水土保持設 施	一、不得位於全 國區域計畫海 濱自然保護區。 二、採取當地土 石掘、儲存及包 掘、搬運、不包 掘、搬運、洗、 作、非都市用 地容許採取土 石要辦於 全區域計 海濱自然保 護區者，需 經主管機 關許可。	一、本款應依休 閒農業輔導專
(六) 水源保護 及水土保持 設施	(七) 採取土 石農、業林 業區、森林 區及專用 區(特 區除外)	(八) 林業使用 造林、苗圃	(九) 休閒農業 設施(工 業除外)				

	<p>管理辦法，並定限管之區籌農本於計沿護</p> <p>二、</p>	<p>業區、河除川外)</p>	<p>業區、河除川外)</p>	<p>管理辦法，並定限管之區籌農本於計沿護</p> <p>二、</p>	<p>業區、河除川外)</p>
<p>規定辦理，並定限管之區籌農本於計沿護</p> <p>二、</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 電信監測站</p> <p>2. 電信、微波收發站 (含基地臺)</p> <p>3. 電視、廣播訊號收發站</p> <p>4. 纜線附掛桿</p> <p>5. 衛星地面站</p> <p>6. 輸配電鐵塔</p> <p>7. 電線桿</p> <p>8. 配電臺及開關站</p> <p>9. 抽水站</p> <p>10. 自來水加壓站、配水池</p> <p>11. 檢查哨</p> <p>12. 航空助航設施</p> <p>13. 輸送電信、電力設施</p> <p>14. 輸送油、水管設施</p> <p>15. 有線電視管線設施</p> <p>16. 其他管線設施</p>	<p>(十) 公用設施 (限於線狀使用。點狀使用不得超過六平方公尺)</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區主管機關許可。</p>	<p>(十) 公用設施 (限於線狀使用。點狀使用不得超過六平方公尺)</p>

	<p>不得位於全區區域計畫規定之沿海自然保護區。</p> <p>一、使用面積不得超過五十平方公尺。</p> <p>二、限於以農村方式興建農舍或甲種、乙種、丙種、丁種建築用地，因未面臨建築線，無道路可出入於全區區域計畫規定之沿海自然保護區者，需機關許可。</p>
<p>(十一) 戶外廣告設施</p>	<p>戶外廣告設施</p>
<p>(十一) 戶外廣告設施</p>	<p>(十二) 私設通路</p>
	<p>戶外廣告設施</p>
	<p>(十二) 私設通路</p>



<p>一、本款位於全區範圍內之自然區，其保護之標準，應經主管機關核准。</p> <p>二、限於風力發電、水力發電、地熱發電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過六公頃；小水力發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃；小水力發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃；小水力發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃。</p> <p>三、太陽光電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃；太陽光電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃；太陽光電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃。</p>	<p>1. 再生能源發電設施</p>	<p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於線狀使用。</p>	<p>一、不得位於全區範圍內之自然區。</p> <p>二、僅限於本國。</p>
	<p>1. 再生能源發電設施</p>	<p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於線狀使用。</p>	<p>一、不得位於全區範圍內之自然區。</p> <p>二、僅限於本國。</p>
	<p>(十三) 再生能源相關設施</p>			<p>(十四) 臨時堆置管線剩餘土石方</p>
<p>一、本款位於全區範圍內之自然區，其保護之標準，應經主管機關核准。</p> <p>二、限於風力發電、水力發電、地熱發電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過六公頃；小水力發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃；小水力發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃。</p> <p>三、太陽光電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃；太陽光電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃；太陽光電及地熱發電之設施，其佔地面積不得超過十公頃。</p>	<p>1. 再生能源發電設施</p>	<p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於線狀使用。</p>	<p>一、不得位於全區範圍內之自然區。</p> <p>二、僅限於本國。</p>
	<p>1. 再生能源發電設施</p>	<p>2. 再生能源輸送管線設施</p>	<p>限於線狀使用。</p>	<p>一、不得位於全區範圍內之自然區。</p> <p>二、僅限於本國。</p>
	<p>(十三) 再生能源相關設施</p>			<p>(十四) 臨時堆置管線剩餘土石方</p>

	<p>一百零二年一月九日修正生效之建築法鄰位鄰地。但區區之保護區者，需經主管機關許可。</p>					<p>一百零二年一月九日修正生效之建築法鄰位鄰地。但區區之保護區者，需經主管機關許可。</p>				
	<p>一、不得位於全國區域計畫之沿海自然區。 二、位於全國區域計畫之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。</p>	<p>水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施</p>		<p>(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施</p>		<p>一、不得位於全國區域計畫之沿海自然區。 二、位於全國區域計畫之沿海一般保護區者，需經主管機關許可。</p>	<p>水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施</p>		<p>(十五) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時處理設施</p>	
	<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬區域計畫風景區劃定之風景區者外，應符合下列各款之：</p>	<p>溫泉井及溫泉儲槽</p>		<p>(十六) 溫泉井及溫泉儲槽業特業除(區定區外)</p>		<p>一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。 二、申請用地除位屬區域計畫風景區劃定之風景區者外，應符合下列各款之：</p>	<p>溫泉井及溫泉儲槽</p>		<p>(十六) 溫泉井及溫泉儲槽業特業除(區定區外)</p>	

<p>(三) 管業主 經營發核可登開農供理設或業辦置餐使 機營證場依辦置依輔法之飲用。</p>	<p>(四) 中 華 民 國 九 月 七 日 法 已 使 泉 建 井 泉 其 不 業 定 十 一 日 溫 前 行 發 溫 但 行 利 法 井 溫 者 區 農 規 定 施 開 用 法 施 水 之 取 權 用 特 除 外 規 之 限 制 。</p>	<p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。 一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需主經保護區主管機關許可。</p>
		<p>(十七) 農村再生設施</p>
<p>(三) 管業主 經營發核可登開農供理設或業辦置餐使 機營證場依辦置依輔法之飲用。</p>	<p>(四) 中 華 民 國 九 月 七 日 法 已 使 泉 建 井 泉 其 不 業 定 十 一 日 溫 前 行 發 溫 但 行 利 法 井 溫 者 區 農 規 定 施 開 用 法 施 水 之 取 權 用 特 除 外 規 之 限 制 。</p>	<p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。 一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。 二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需主經保護區主管機關許可。</p>
		<p>(十七) 農村再生設施</p>

	<p>本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p> <p>三、本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p> <p>四、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		(十八) 自然保育設施			<p>本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p> <p>一、本款應依申請農業設施容許使用審查辦法規定辦理。</p> <p>二、位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		(十八) 自然保育設施		
			(十九) 綠能設施							
			(二十) 動物保護相關設施 (特定農業除外)							
	<p>一、本款各目使用面積不得超過零點五公頃，且需與動物飼養、照護相關。</p> <p>二、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 動物保護、收容、照護相關設施</p>								

六、林業用地		同農牧用地		同農牧用地	
(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施
(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施
(二) 林業設施	1. 警政及其他警衛設施 2. 消防設施 3. 其他安全設施	(二) 林業設施	1. 警政及其他警衛設施 2. 消防設施 3. 其他安全設施	(二) 林業設施	1. 警政及其他警衛設施 2. 消防設施 3. 其他安全設施
(三) 安全設施	1. 自然生態保護設施 2. 生態試驗研究站及圍籬設施 3. 經中央主管機關核定之生態系保護設施	(三) 安全設施	1. 自然生態保護設施 2. 生態試驗研究站及圍籬設施 3. 經中央主管機關核定之生態系保護設施	(三) 安全設施	1. 自然生態保護設施 2. 生態試驗研究站及圍籬設施 3. 經中央主管機關核定之生態系保護設施
(四) 生態體系保護設施	1. 保育水土所採之保育設施 2. 自來水取水處理、管理、配水及輸送設施 3. 水文觀測設施 4. 其他水源保護及水土保持設施	(四) 生態體系保護設施	1. 保育水土所採之保育設施 2. 自來水取水處理、管理、配水及輸送設施 3. 水文觀測設施 4. 其他水源保護及水土保持設施	(四) 生態體系保護設施	1. 保育水土所採之保育設施 2. 自來水取水處理、管理、配水及輸送設施 3. 水文觀測設施 4. 其他水源保護及水土保持設施
(五) 水源保護及水土保持設施	營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	(五) 水源保護及水土保持設施	營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	(五) 水源保護及水土保持設施	營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施
(六) 營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	不得位於全區區域計畫自然保護區。且經直轄(市)政府工程主辦之工程設施、轉運土石方處理場所，且不得有加工行為。	(六) 營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	不得位於全區區域計畫自然保護區。且經直轄(市)政府工程主辦之工程設施、轉運土石方處理場所，且不得有加工行為。	(六) 營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	不得位於全區區域計畫自然保護區。且經直轄(市)政府工程主辦之工程設施、轉運土石方處理場所，且不得有加工行為。

六、林業用地		同農牧用地		同農牧用地	
(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施
(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施	(一) 林業使用	(二) 林業設施
(二) 林業設施	1. 警政及其他警衛設施 2. 消防設施 3. 其他安全設施	(二) 林業設施	1. 警政及其他警衛設施 2. 消防設施 3. 其他安全設施	(二) 林業設施	1. 警政及其他警衛設施 2. 消防設施 3. 其他安全設施
(三) 安全設施	1. 自然生態保護設施 2. 生態試驗研究站及圍籬設施 3. 經中央主管機關核定之生態系保護設施	(三) 安全設施	1. 自然生態保護設施 2. 生態試驗研究站及圍籬設施 3. 經中央主管機關核定之生態系保護設施	(三) 安全設施	1. 自然生態保護設施 2. 生態試驗研究站及圍籬設施 3. 經中央主管機關核定之生態系保護設施
(四) 生態體系保護設施	1. 保育水土所採之保育設施 2. 自來水取水處理、管理、配水及輸送設施 3. 水文觀測設施 4. 其他水源保護及水土保持設施	(四) 生態體系保護設施	1. 保育水土所採之保育設施 2. 自來水取水處理、管理、配水及輸送設施 3. 水文觀測設施 4. 其他水源保護及水土保持設施	(四) 生態體系保護設施	1. 保育水土所採之保育設施 2. 自來水取水處理、管理、配水及輸送設施 3. 水文觀測設施 4. 其他水源保護及水土保持設施
(五) 水源保護及水土保持設施	營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	(五) 水源保護及水土保持設施	營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	(五) 水源保護及水土保持設施	營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施
(六) 營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	不得位於全區區域計畫自然保護區。且經直轄(市)政府工程主辦之工程設施、轉運土石方處理場所，且不得有加工行為。	(六) 營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	不得位於全區區域計畫自然保護區。且經直轄(市)政府工程主辦之工程設施、轉運土石方處理場所，且不得有加工行為。	(六) 營建剩餘土石之暫置、堆填、最終填埋設施	不得位於全區區域計畫自然保護區。且經直轄(市)政府工程主辦之工程設施、轉運土石方處理場所，且不得有加工行為。

<p>於全國區域之保護，需主管機關許可。事業計畫不得超過二公頃。應於申請書中提出復育計畫。</p> <p>三、事業計畫不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請書中提出復育計畫。</p>			<p>於全國區域之保護，需主管機關許可。事業計畫不得超過二公頃。應於申請書中提出復育計畫。</p> <p>三、事業計畫不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請書中提出復育計畫。</p>
<p>於全國區域之保護，需主管機關許可。事業計畫不得超過二公頃。應於申請書中提出復育計畫。</p> <p>三、事業計畫不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請書中提出復育計畫。</p>	<p>(七) 採取土石</p>	<p>1. 土石採取</p> <p>2. 土石採取場</p> <p>3. 土石採取廠房暨產品加工之設施</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備</p>	<p>於全國區域之保護，需主管機關許可。事業計畫不得超過二公頃。應於申請書中提出復育計畫。</p> <p>三、事業計畫不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請書中提出復育計畫。</p>
<p>於全國區域之保護，需主管機關許可。事業計畫不得超過二公頃。應於申請書中提出復育計畫。</p> <p>三、事業計畫不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請書中提出復育計畫。</p>	<p>(八) 公用設施(限於線狀使用。點狀使用面積不得超過六百平方公尺)</p>	<p>1. 電信監測站</p> <p>2. 電信、微波收發站(含基地臺)</p> <p>3. 電視、廣播訊號收發站</p> <p>4. 纜線附掛桿</p>	<p>於全國區域之保護，需主管機關許可。事業計畫不得超過二公頃。應於申請書中提出復育計畫。</p> <p>三、事業計畫不得超過二公頃。</p> <p>四、應於申請書中提出復育計畫。</p>

	<p>5. 衛星地面站</p> <p>6. 輸配電鐵塔</p> <p>7. 電線桿</p> <p>8. 配電壘及開關站</p> <p>9. 抽水站</p> <p>10. 自來水加壓站、配水池</p> <p>11. 檢壘哨</p> <p>12. 航空助航設施</p> <p>13. 天文臺</p> <p>14. 輸送電信、電力設施</p> <p>15. 輸送油管、水管設施</p> <p>16. 有線電視管線設施</p> <p>17. 其他管線設施</p> <p>18. 國防設施</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 人行步道、涼亭、公廁設施</p> <p>2. 解說標示設施</p> <p>3. 遊客服務設施</p>	<p>本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。</p>
	<p>5. 衛星地面站</p> <p>6. 輸配電鐵塔</p> <p>7. 電線桿</p> <p>8. 配電壘及開關站</p> <p>9. 抽水站</p> <p>10. 自來水加壓站、配水池</p> <p>11. 檢壘哨</p> <p>12. 航空助航設施</p> <p>13. 天文臺</p> <p>14. 輸送電信、電力設施</p> <p>15. 輸送油管、水管設施</p> <p>16. 有線電視管線設施</p> <p>17. 其他管線設施</p> <p>18. 國防設施</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>	<p>1. 管制、收費設施</p> <p>2. 管理及服務展示設施</p> <p>3. 平面停車場及相關設施</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 環境保護設施</p> <p>6. 資源保育維護設施</p> <p>7. 安全防護設施</p> <p>8. 營林設施</p>	<p>本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。</p>
<p>(九) 戶外公共設施(限於線狀使用面積不得超過六百平方公尺)</p>			<p>1. 管制、收費設施</p> <p>2. 管理及服務展示設施</p> <p>3. 平面停車場及相關設施</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 環境保護設施</p> <p>6. 資源保育維護設施</p> <p>7. 安全防護設施</p> <p>8. 營林設施</p>	<p>本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。</p>
<p>(十) 森林遊樂設施(限於森林區、風景區)</p>			<p>1. 管制、收費設施</p> <p>2. 管理及服務展示設施</p> <p>3. 平面停車場及相關設施</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 環境保護設施</p> <p>6. 資源保育維護設施</p> <p>7. 安全防護設施</p> <p>8. 營林設施</p>	<p>本款各目限於森林遊樂區設置管理辦法核定之森林遊樂區範圍。</p>

		<p>9. 標示解說設施</p> <p>10. 步道設施</p> <p>11. 其他森林遊樂設施</p>		<p>依專規並主定業手開          應業輔法，業劃業予開          間農理辦，業定業子開          管定限管機休，設場。不得位          之區等農於全畫海區之保          一、本款於全畫海區之保          二、本款於全畫海區之保</p>	
		<p>(十一) 休閒農業設施          ( 工、區川          區川森林除外)</p>		<p>依專規並主定業手開          應業輔法，業劃業予開          間農理辦，業定業子開          管定限管機休，設場。不得位          之區等農於全畫海區之保          一、本款於全畫海區之保          二、本款於全畫海區之保</p>	
		<p>1. 探採礦</p>		<p>不          得位於全畫海區之保          一、本款於全畫海區之保          二、本款於全畫海區之保</p>	
		<p>(十二) 礦石開採</p>		<p>不          得位於全畫海區之保          一、本款於全畫海區之保          二、本款於全畫海區之保</p>	<p>2. 貯礦場及廢土堆積場          3. 臨時性工寮、炸藥庫          4. 水土保持設施          5. 載運礦石之索道相關設施          6. 其他在礦業上必要之非固定性工程設施及其附屬設施</p>



		同農牧用地		
	同農牧用地	同農牧用地	<p>(十三) 再生能源相關設施</p> <p>(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時設施</p>	
	同農牧用地	同農牧用地	<p>(十三) 再生能源相關設施</p> <p>(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時設施</p>	
	同農牧用地	同農牧用地	<p>(十三) 再生能源相關設施</p> <p>(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時設施</p>	
	同農牧用地	同農牧用地	<p>(十三) 再生能源相關設施</p> <p>(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時設施</p>	
	同農牧用地	同農牧用地	<p>(十三) 再生能源相關設施</p> <p>(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時設施</p>	
	同農牧用地	同農牧用地	<p>(十三) 再生能源相關設施</p> <p>(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時設施</p>	
	同農牧用地	同農牧用地	<p>(十三) 再生能源相關設施</p> <p>(十四) 水庫、河川、湖泊淤泥資源再生利用臨時設施</p>	

	<p>供依民宿管理規定之依業理定住宿飲用。</p> <p>(四)依森林遊樂區管理辦法之遊樂區管理辦法之遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>					<p>依民宿管理規定之依業理定住宿飲用。</p> <p>(四)依森林遊樂區管理辦法之遊樂區管理辦法之遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>	<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		<p>(十六)農村再生設施</p>	
	<p>依民宿管理規定之依業理定住宿飲用。</p> <p>(四)依森林遊樂區管理辦法之遊樂區管理辦法之遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>			<p>(十六)農村再生設施</p>		<p>依民宿管理規定之依業理定住宿飲用。</p> <p>(四)依森林遊樂區管理辦法之遊樂區管理辦法之遊樂區。</p> <p>(五)中華民國九十四年七月一日施行前，已開發溫泉使用。</p> <p>三、使用面積合計不得超過十平方公尺。</p>	<p>一、本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法辦理。</p> <p>二、本款位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>		<p>(十六)農村再生設施</p>	



				海濱保護區，需經主管機關許可。
(二) 農作使用(包括牧草)	同農牧用地			
(三) 林業使用	同農牧用地			
(四) 農作產銷設施	同農牧用地			
(五) 畜牧設施	同農牧用地			
(六) 水源保護及水土保持設施	同農牧用地			
(七) 農舍(森林區除外)	同農牧用地			
(八) 休閒農業設施(工業區、河川區除外)	同農牧用地			
(九) 再生能源相關設施	同農牧用地			
(十) 私設通路	同農牧用地			
(十一) 農村再生設施				<p>一、本款應依農村再生計畫及督察管理辦法辦理。</p> <p>二、本款位於全區核定之自然保護區，需經主管機關許可。</p>
(十二) 自然保育設施	同農牧用地			

八、鹽業用地	(十三) 綠能設施	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	未修正。
至本款第五圖區域計畫規定之沿海自然保護區。	2. 倉儲設施	3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	4. 轉運設施	5. 其他必要之鹽業設施
(一) 鹽業設施	同農牧用地	(二) 農舍	(三) 再生能源相關設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，面積不得超過六百六十平方公尺。
1. 再生能源發電設施	2. 再生能源輸送管線設施	限於線狀使用。		
九、礦業用地	(十三) 綠能設施	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	未修正。
至本款第五圖區域計畫規定之沿海自然保護區。	2. 倉儲設施	3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	4. 轉運設施	5. 其他必要之鹽業設施
(一) 礦石開採及其設施	同農牧用地	(二) 農舍	(三) 再生能源相關設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，面積不得超過六百六十平方公尺。
1. 探採礦	2. 探採礦線設施	限於線狀使用。		
九、礦業用地	(十三) 綠能設施	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	未修正。
至本款第五圖區域計畫規定之沿海自然保護區。	2. 倉儲設施	3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	4. 轉運設施	5. 其他必要之鹽業設施
(一) 礦石開採及其設施	同農牧用地	(二) 農舍	(三) 再生能源相關設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，面積不得超過六百六十平方公尺。
1. 探採礦	2. 探採礦線設施	限於線狀使用。		
九、礦業用地	(十三) 綠能設施	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	未修正。
至本款第五圖區域計畫規定之沿海自然保護區。	2. 倉儲設施	3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	4. 轉運設施	5. 其他必要之鹽業設施
(一) 礦石開採及其設施	同農牧用地	(二) 農舍	(三) 再生能源相關設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，面積不得超過六百六十平方公尺。
1. 探採礦	2. 探採礦線設施	限於線狀使用。		
九、礦業用地	(十三) 綠能設施	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	未修正。
至本款第五圖區域計畫規定之沿海自然保護區。	2. 倉儲設施	3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	4. 轉運設施	5. 其他必要之鹽業設施
(一) 礦石開採及其設施	同農牧用地	(二) 農舍	(三) 再生能源相關設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，面積不得超過六百六十平方公尺。
1. 探採礦	2. 探採礦線設施	限於線狀使用。		
九、礦業用地	(十三) 綠能設施	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	未修正。
至本款第五圖區域計畫規定之沿海自然保護區。	2. 倉儲設施	3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	4. 轉運設施	5. 其他必要之鹽業設施
(一) 礦石開採及其設施	同農牧用地	(二) 農舍	(三) 再生能源相關設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，面積不得超過六百六十平方公尺。
1. 探採礦	2. 探採礦線設施	限於線狀使用。		
九、礦業用地	(十三) 綠能設施	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	同農牧用地 1. 鹽田及鹽堆積場	未修正。
至本款第五圖區域計畫規定之沿海自然保護區。	2. 倉儲設施	3. 鹽廠及食鹽加工廠及辦公廳員工宿舍	4. 轉運設施	5. 其他必要之鹽業設施
(一) 礦石開採及其設施	同農牧用地	(二) 農舍	(三) 再生能源相關設施	限於風力發電、太陽光電之發電設施點狀使用，面積不得超過六百六十平方公尺。
1. 探採礦	2. 探採礦線設施	限於線狀使用。		

	<p>3. 土石採取廠房暨產品加工之設施</p> <p>4. 水土保持設施</p> <p>5. 砂石堆置、儲運、土石碎解洗選場及其一貫作業之預拌混凝土場、瀝青拌合場(包括純以外購砂石碎解洗選場、設置及其儲運、堆置)</p> <p>6. 其他在土石業上必要之工程設施及附屬設備</p>		<p>本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。</p>				
			<p>1. 保育水土所採之保育設施</p>	<p>2. 保護水源之職工辦公室及宿舍</p>	<p>3. 自來水取水處理、管理及配送設施</p>	<p>4. 水庫及與水庫有關的構造物及設施</p>	<p>5. 水文觀測設施</p> <p>6. 其他水源保護及水土保持設施</p>

	者，需經保護區主管機關許可。		同農牧用地	(七) 水庫、湖泊、川、湖淤泥資源再生利用臨時設施		同農牧用地	(七) 水庫、湖泊、川、湖淤泥資源再生利用臨時設施		者，需經保護區主管機關許可。	
	一、本款各目位於全國區域之保護區，需主管機關許可。									
	二、限於風力發電、太陽光電之發電設施，點狀使用面積不得超過六平方公尺及地熱發電設施使用。	1. 再生能源發電設施		(八) 再生能源相關設施						
	限於線狀使用。	2. 再生能源輸送管線設施								
	一、本款各目不得位於全國區域之保護區。									
	二、位於全國區域之保護區，需主管機關許可。	1. 砂石破碎洗選設施或相關加工設施		(九) 砂石破碎洗選加工設施						
		2. 砂石堆置、儲運場								

3. 附屬之預拌混凝土廠、瀝青拌合廠、員工宿舍、倉庫	4. 附屬之加儲油(氣)設施	5. 環境保護及景觀維護設施	6. 其他必要之砂土石碎解洗選加工設施	溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽				
一、不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。				二、使用面積不得超過十平方公尺。							
本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。				1. 窯業製造	2. 窯業原料或成品堆置場	3. 自用窯業原料取土	4. 水土保持設施	5. 廠房	6. 單身員工宿舍及其必要設施	同農牧用地	同農牧用地
本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。				(一) 窯業使用及其設施	(一) 窯業使用及其設施	(一) 窯業使用及其設施	(一) 窯業使用及其設施	(一) 窯業使用及其設施	(一) 窯業使用及其設施	(一) 窯業使用及其設施	(一) 窯業使用及其設施
本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。				(二) 農作使用(包括牧草)	(二) 農作使用(包括牧草)	(二) 農作使用(包括牧草)	(二) 農作使用(包括牧草)	(二) 農作使用(包括牧草)	(二) 農作使用(包括牧草)	(二) 農作使用(包括牧草)	(二) 農作使用(包括牧草)
本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。				(三) 水產養殖設施	(三) 水產養殖設施	(三) 水產養殖設施	(三) 水產養殖設施	(三) 水產養殖設施	(三) 水產養殖設施	(三) 水產養殖設施	(三) 水產養殖設施
十、窯業用地				十、窯業用地	十、窯業用地	十、窯業用地	十、窯業用地	十、窯業用地	十、窯業用地	十、窯業用地	十、窯業用地



	限於風力發電、電、 太陽光電之使用， 設施點狀使用面積不 得超過六百六十 平方公尺。 限於線狀使用。 限於線狀使用。	1. 再生能源發電 設施 2. 再生能源輸送 管線設施	限於風力發電、電、 太陽光電之使用， 設施點狀使用面積不 得超過六百六十 平方公尺。 限於線狀使用。 限於線狀使用。		(四) 再生能源相關設施 (五) 臨時推置收納管線剩餘土石方 (六) 水庫、河川、湖泊淤泥賈源再生利用臨時處理設施	同礦業用地 同農牧用地	1. 再生能源發電 設施 2. 再生能源輸送 管線設施	限於風力發電、電、 太陽光電之使用， 設施點狀使用面積不 得超過六百六十 平方公尺。 限於線狀使用。 限於線狀使用。
十一、交通用地	(一) 按現況或交通計畫使用 (二) 交通設施(特定農業區除外)	按現況或交通計畫使用 1. 氣象局及其設備 2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站 3. 雷達站 4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站 5. 民用航空站、助航設施 6. 道路之養護、監理安全等設施 7. 汽車修理業 8. 汽車運輸業場站、設施	按現況或交通計畫使用 (二) 交通設施(特定農業區除外)	十一、交通用地	(一) 按現況或交通計畫使用 (二) 交通設施(特定農業區除外)	同礦業用地 同農牧用地	按現況或交通計畫使用 1. 氣象局及其設備 2. 氣象觀測站、地震測報站、海象觀測站、水文觀測站 3. 雷達站 4. 電信線路中心及機房、衛星站、地平發射站 5. 民用航空站、助航設施 6. 道路之養護、監理安全等設施 7. 汽車修理業 8. 汽車運輸業場站、設施	位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區業者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。 位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區業者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。 位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區業者，需經目的事業主管機關及有關機關許可。

機關、使用地主 管機關及有關 關許可。	機關、使用地主 管機關及有關 關許可。	機關、使用地主 管機關及有關 關許可。
	9. 駕駛訓練班	
	10. 道路鐵路港灣 及其設施	
	11. 停車場	
	12. 貨櫃集散站	不得位於全區區 域計畫規定之沿 海自然保護區。
	13. 道路收費站、 道路服務及管 理設施	
	14. 飛行場	不得位於全區區 域計畫規定之沿 海自然保護區。
	15. 隔離設施	限於經區域計畫 擬定機關核准開 發計畫所設置。
	16. 其他交通設施	
	1. 電信監測站	本款各目位於全 國區域計畫規定 之沿海自然保護 區者，需經保 區主管機關許 可。
(三)公用事業設 施(限於點 狀或線狀 使用。點狀 使用面積 不得超過 六百六十 平方公尺)	2. 電信、微波收發 站(含基地臺)	
	3. 電視、廣播訊號 收發站	
	4. 纜線附掛桿	
	5. 衛星地面站	
	6. 輸配電鐵塔	
	7. 電線桿	
	8. 配電臺及開關 站	
	9. 抽水站	
	10. 自來水加壓 站、配水池	
	11. 檢查哨	
	12. 航空助航設施	
	13. 天文臺	
	14. 輸送電信、電 力設施	

15. 輸送油管、水管設施			一、本款各目位於全國區域計畫沿海區保護經費可。 二、沼氣發電、一般廢棄物及廢棄物為再生能源者除外。 沼氣發電、一般廢棄物及廢棄物為再生能源者除外。 沼氣發電、一般廢棄物及廢棄物為再生能源者除外。	1. 再生能源發電設施		
16. 有線電視管線設施					2. 再生能源熱能設施 3. 再生能源衍生燃料及其相關設施 4. 再生能源輸送管線設施 5. 其他再生能源相關設施	
17. 其他管線設施						
			(四) 再生能源相關設施		超輕型載具起降場	
15. 輸送油管、水管設施			一、本款各目位於全國區域計畫沿海區保護經費可。 二、沼氣發電、一般廢棄物及廢棄物為再生能源者除外。 沼氣發電、一般廢棄物及廢棄物為再生能源者除外。 沼氣發電、一般廢棄物及廢棄物為再生能源者除外。	1. 再生能源發電設施		
16. 有線電視管線設施					2. 再生能源熱能設施 3. 再生能源衍生燃料及其相關設施 4. 再生能源輸送管線設施 5. 其他再生能源相關設施	
17. 其他管線設施						
			(四) 再生能源相關設施		超輕型載具起降場	

	(六) 農村再生設施			<p>一、本款應依農發核督辦 村再生計畫及審理規定辦理。 二、本款位於全區區域之沿海區保護區者，需經主管機關許可。</p>	<p>十二、水利用地</p>		(六) 農村再生設施		<p>一、本款應依農發核督辦 村再生計畫及審理規定辦理。 二、本款位於全區區域之沿海區保護區者，需經主管機關許可。</p>	
	(一) 按現況或水利用		<p>按現況或水利用</p>	<p>一、本款各目限於堰壩、水灌漑及原有地。二、本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	<p>十二、水利用地</p>		(一) 按現況或水利用	<p>按現況或水利用</p>	<p>一、本款各目限於堰壩、水灌漑及原有地。二、本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	<p>未修正。</p>
	(二) 水岸遊憩設施		<p>1. 水岸遊憩建築及構造物</p>	<p>一、本款各目限於堰壩、水灌漑及原有地。二、本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	<p>十二、水利用地</p>		(二) 水岸遊憩設施	<p>1. 水岸遊憩建築及構造物</p>	<p>一、本款各目限於堰壩、水灌漑及原有地。二、本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	
	(三) 戶外遊憩設施		<p>2. 水上遊憩器材 租售店</p> <p>3. 船泊加油設施</p> <p>4. 遊憩停泊碼頭及修護設施</p> <p>5. 遊艇出租</p> <p>6. 警衛或消防救生設備及建築</p> <p>7. 其他水岸遊憩設施</p>	<p>一、本款各目限於堰壩、水灌漑及原有地。二、本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	<p>十二、水利用地</p>		(三) 戶外遊憩設施	<p>2. 水上遊憩器材租售店 3. 船泊加油設施 4. 遊憩停泊碼頭及修護設施 5. 遊艇出租 6. 警衛或消防救生設備及建築 7. 其他水岸遊憩設施</p>	<p>一、本款各目限於堰壩、水灌漑及原有地。二、本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	
	(三) 戶外遊憩設施		<p>1. 球道</p> <p>2. 超輕型載具起降場</p>	<p>本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	<p>十二、水利用地</p>		(三) 戶外遊憩設施	<p>1. 球道 2. 超輕型載具起降場</p>	<p>本款各目不得位於全區區域之沿海自然保護區。</p>	

<p>一、限於經土石規 採取機體開案 劃告整源開案 砂石區有。全 發者。不得位於 一、國區域計 規定之沿海 自然保護區。</p>	<p>限於河川區域 內、水道治理計 畫用地範圍內或 排水設施範圍 內。</p>	<p>一、本款各目位 於全國區域之 計畫規定自然 保護區者，需 主管機關許可。 二、限於風力發 電、太陽光、地 熱、水電及小水 力發電等設施 之使用。但風力 發電之設置面 積不得超過平 方公尺。再生能 源設施應依法 辦理，以利水 利之使用，並 符合水保及防 洪功能。</p>
<p>土石採取</p>	<p>其他經河川管 理機關核准 者</p>	<p>1. 再生能源發 電 設施</p>
<p>(四) 採取土石</p>	<p>(五) 其他經河川 管 理機關核准 者</p>	<p>(六) 再生能源相 關設施</p>
<p>一、限於經土石規 採取機體開案 劃告整源開案 砂石區有。全 發者。不得位於 一、國區域計 規定之沿海 自然保護區。</p>	<p>限於河川區域 內、水道治理計 畫用地範圍內或 排水設施範圍 內。</p>	<p>一、本款各目位 於全國區域之 計畫規定自然 保護區者，需 主管機關許可。 二、限於風力發 電、太陽光、地 熱、水電及小水 力發電等設施 之使用。但風力 發電之設置面 積不得超過平 方公尺。再生能 源設施應依法 辦理，以利水 利之使用，並 符合水保及防 洪功能。</p>
<p>土石採取</p>	<p>其他經河川管 理機關核准 者</p>	<p>1. 再生能源發 電 設施</p>
<p>(四) 採取土石</p>	<p>(五) 其他經河川 管 理機關核准 者</p>	<p>(六) 再生能源相 關設施</p>

不受影響。		不受影響。	
限於線狀使用。		限於線狀使用。	
2. 再生能源輸送管線設施		2. 再生能源輸送管線設施	
同甲種建築用地		同甲種建築用地	
(七) 溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽	溫泉井及溫泉儲槽
(八) 農村再生設施	農村再生設施	農村再生設施	農村再生設施
(九) 滯洪設施	滯洪設施	滯洪設施	滯洪設施
十三、遊憩用地		十三、遊憩用地	
(一) 遊憩設施	遊憩設施	(一) 遊憩設施	遊憩設施
(二) 戶外遊憩設施	戶外遊憩設施	(二) 戶外遊憩設施	戶外遊憩設施
(三) 水岸遊憩設施	水岸遊憩設施	(三) 水岸遊憩設施	水岸遊憩設施

未修正。

高爾夫球場除外。 國際觀光旅館及一般觀光旅館之管理服務設施。	丙種建築用地 同丙種建築用地	古蹟及其保存設施 同甲種建築用地 同甲種建築用地	古蹟保存設施 同甲種建築用地 同甲種建築用地	本款各目不得位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。	1. 醫療機構 2. 衛生所(室) 3. 護理機構及精神復建機構 4. 老人福利機構 5. 兒童少年婦女身心障礙福利機構 6. 社區活動中心及社會救護機構 7. 長期照顧服務機構 8. 其他衛生及福利設施				
						(四)觀光遊憩管理服務設施	(五)古蹟保存設施	(六)鄉村教育設施	(七)行政及文教設施
						(四)觀光遊憩管理服務設施	(五)古蹟保存設施	(六)鄉村教育設施	(七)行政及文教設施

(九) 安全設施 (十) 宗教建築	同乙種建築用地		同甲種建築用地	(九) 安全設施 (十) 宗教建築	同乙種建築用地		同甲種建築用地
	郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。			郵政局所及郵件處理場	本款各目位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區者，需經保護區主管機關許可。	
(十一) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場			(十一) 公用事業設施	1. 郵政局所及郵件處理場		
	2. 電信公司營運處(所)				2. 電信公司營運處(所)		
	3. 電信線路中心及機房設施				3. 電信線路中心及機房設施		
	4. 電信、微波收發站(含基地臺)				4. 電信、微波收發站(含基地臺)		
	5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備				5. 天然氣事業球形儲氣槽、管槽等儲氣設備		
	6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體儲存設施				6. 液化石油氣及其他可燃性高壓氣體儲存設施		
	7. 加油站、加氣站				7. 加油站、加氣站		
	8. 發電、輸電、配電、變電等設施				8. 發電、輸電、配電、變電等設施		
	9. 自來水設施				9. 自來水設施		
	10. 抽水站				10. 抽水站		
	11. 國防設施				11. 國防設施		
	12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊				12. 警察分局、駐在所、檢查哨或消防分小隊		
	13. 油庫、輸油設施、輸氣設施				13. 油庫、輸油設施、輸氣設施		
	14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備				14. 天然氣事業加壓站、整壓站及其他有關之設備		
	15. 海堤設施				15. 海堤設施		
	16. 人行步道、涼亭、公廁設施				16. 人行步道、涼亭、公廁設施		
	17. 衛星廣播電視事業、無線及廣播電視、廣播電臺及其相關設施				17. 衛星廣播電視事業、無線及廣播電視、廣播電臺及其相關設施		





	位於全國區域計畫自然保護區之沿海岸者，需經主管機關許可。	8. 汽車運輸場站、設施 9. 駕駛訓練班 10. 道路鐵路港灣及其設施 11. 停車場 12. 貨櫃集散站 13. 道路收費站、道路服務及管理設施 14. 其他交通設施	不得位於全國區域計畫自然保護區之沿海岸。	同林業用地 同礦業用地 同農牧用地 同丙種建築用地	(十四) 生態系統保護設施 (十五) 水源保護及水土保持設施 (十六) 林業使用 (十七) 森林遊樂設施	1. 再生能源發電設施	一、限於遊憩設施使用。 二、限於風力發電、太陽能發電及地熱發電之發電設施使用，點狀使用面積不得超過六百平方公尺。 三、本款各目位於全國區域計畫自然保護區之沿海岸者，需
	位於全國區域計畫自然保護區之沿海岸者，需經主管機關許可。	8. 汽車運輸場站、設施 9. 駕駛訓練班 10. 道路鐵路港灣及其設施 11. 停車場 12. 貨櫃集散站 13. 道路收費站、道路服務及管理設施 14. 其他交通設施	不得位於全國區域計畫自然保護區之沿海岸。	同林業用地 同礦業用地 同農牧用地 同丙種建築用地	(十四) 生態系統保護設施 (十五) 水源保護及水土保持設施 (十六) 林業使用 (十七) 森林遊樂設施	1. 再生能源發電設施	一、限於遊憩設施使用。 二、限於風力發電、太陽能發電及地熱發電之發電設施使用，點狀使用面積不得超過六百平方公尺。 三、本款各目位於全國區域計畫自然保護區之沿海岸者，需

	經營機關許可。 2. 再生能源輸送管線設施	應依文化資產保存法規定辦理。	古蹟保存設施 (十九) 溫泉井及溫泉槽 (二十) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地 同甲種建築用地	古蹟保存設施 (十九) 溫泉井及溫泉槽 (二十) 兒童課後照顧服務中心	同甲種建築用地 同甲種建築用地	經營機關許可。 2. 再生能源輸送管線設施	應依文化資產保存法規定辦理。
十四、古蹟保存用地	古蹟保存設施	應依文化資產保存法規定辦理。	古蹟保存設施	同甲種建築用地 同甲種建築用地	古蹟保存設施	同甲種建築用地 同甲種建築用地	經營機關許可。 2. 再生能源輸送管線設施	應依文化資產保存法規定辦理。
十五、生態保護用地	(一) 生態體系保護設施 (二) 農村再生設施 (三) 自然保育設施	本款應依農村再生發展區計畫審核及管理監督辦法規定辦理。	(一) 生態體系保護設施 (二) 農村再生設施 (三) 自然保育設施	同林業用地 同農牧用地	(一) 生態體系保護設施 (二) 農村再生設施 (三) 自然保育設施	同林業用地 同農牧用地	經營機關許可。 2. 再生能源輸送管線設施	應依文化資產保存法規定辦理。
十六、國土保安用地	(一) 水源保護及水土保持設施 (二) 林業使用 (三) 林業設施 (四) 公用事業設施 (五) 點狀或線狀使用面積不得超過六百六十平方公尺 (六) 林業使用	一、限於保安林範圍且非屬保安林除標準三條所定不得解除保安林之地區。 二、本款應依中央林業主管機關所定林下經濟經營使用審查作業要點規定辦理。	(一) 水源保護及水土保持設施 (二) 林業使用 (三) 林業設施 (四) 公用事業設施 (五) 點狀或線狀使用面積不得超過六百六十平方公尺 (六) 林業使用	同林業用地 1. 造林、苗圃 2. 林下經濟經營使用	(一) 水源保護及水土保持設施 (二) 林業使用 (三) 林業設施 (四) 公用事業設施	同林業用地 1. 造林、苗圃 2. 林下經濟經營使用	經營機關許可。 2. 再生能源輸送管線設施	應依文化資產保存法規定辦理。
十七、修正。	古蹟及其保存設施	應依文化資產保存法規定辦理。	古蹟保存設施	同林業用地 同農牧用地	古蹟保存設施	同林業用地 同農牧用地	經營機關許可。 2. 再生能源輸送管線設施	應依文化資產保存法規定辦理。
十八、修正。	古蹟及其保存設施	應依文化資產保存法規定辦理。	古蹟保存設施	同林業用地 同農牧用地	古蹟保存設施	同林業用地 同農牧用地	經營機關許可。 2. 再生能源輸送管線設施	應依文化資產保存法規定辦理。

	設施(限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六百平方公尺)	1. 隔離綠帶	限於區域計畫擬定機關核准設置。	農村再生發展區計畫審核及管理办法辦理。
	(五) 隔離綠帶	2. 隔離設施		
	(六) 綠地	綠地		
	(七) 再生能源相關設施	同農牧用地		
	(八) 農村再生設施			
	(九) 自然保育設施	同農牧用地		
	(十) 綠能設施	同農牧用地		
	(十一) 交通設施(限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六百平方公尺)	同林業用地		

百零八年二月十四日修正發布施行。案經該會進一步評估，全臺編入國、公、私有保安林共計五二四處(面積約四十七萬公頃)，可提供生態體驗、森林療癒及林下經濟經營等服務性價值；因保安林範圍內之土地，除少數編定為林業用地外，其餘概編定為國土保安用地，考量在無礙「地質穩定、國土保安及林業經營」情形下，建議國土保安用地亦可適度作為「林下經濟經營使用」，並限縮其適用範圍「限於保安林範圍且非屬保安林解除審核標準第三條所定不得解除保安林之地區」以兼顧國土保安及林業經營，爰就第二款「林業使	同農牧用地	(七) 再生能源相關設施	同農牧用地	農村再生發展區計畫審核及管理办法辦理。
		(八) 農村再生設施	同農牧用地	
		(九) 自然保育設施	同農牧用地	
		(十) 綠能設施	同農牧用地	
		(十一) 交通設施(限於點狀使用。點狀使用面積不得超過六百平方公尺)	同林業用地	

<p>增訂第二目「林下經濟經營使用」及其附帶條件；至現行許可使用細目「同農牧用地」(即「造林、苗圃」),則另列於第一目規範。</p>	<p>未修正。</p>								
<p>十七、殯葬用地</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關、使用地主管機關許可。</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="478 1198 678 1388"> <p>(一) 殯葬設施</p> </td> <td data-bbox="678 1198 837 1388"> <p>1. 公墓</p> </td> <td data-bbox="837 1198 933 1388"> <p>殯儀館 火化場 骨灰(骸)存放設施 禮廳及靈堂</p> </td> <td data-bbox="933 1198 1220 1388"> <p>同農牧用地 1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p> </td> <td data-bbox="478 1388 678 1579"> <p>(二) 林業使用</p> </td> <td data-bbox="678 1388 837 1579"> <p>(三) 林業設施</p> </td> <td data-bbox="837 1388 1220 1579"> <p>(四) 電信、微波收發站(含基地臺)</p> </td> <td data-bbox="478 1579 1220 2139"> <p>一、位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p> </td> </tr> </table>	<p>(一) 殯葬設施</p>	<p>1. 公墓</p>	<p>殯儀館 火化場 骨灰(骸)存放設施 禮廳及靈堂</p>	<p>同農牧用地 1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p>	<p>(二) 林業使用</p>	<p>(三) 林業設施</p>	<p>(四) 電信、微波收發站(含基地臺)</p>	<p>一、位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>
<p>(一) 殯葬設施</p>	<p>1. 公墓</p>	<p>殯儀館 火化場 骨灰(骸)存放設施 禮廳及靈堂</p>	<p>同農牧用地 1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p>	<p>(二) 林業使用</p>	<p>(三) 林業設施</p>	<p>(四) 電信、微波收發站(含基地臺)</p>	<p>一、位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>		
<p>十七、殯葬用地</p>	<p>本款各目位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關、使用地主管機關許可。</p> <table border="1"> <tr> <td data-bbox="478 56 678 268"> <p>(一) 殯葬設施</p> </td> <td data-bbox="678 56 837 268"> <p>1. 公墓</p> </td> <td data-bbox="837 56 933 268"> <p>殯儀館 火化場 骨灰(骸)存放設施 禮廳及靈堂</p> </td> <td data-bbox="933 56 1220 268"> <p>同農牧用地 1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p> </td> <td data-bbox="478 268 678 459"> <p>(二) 林業使用</p> </td> <td data-bbox="678 268 837 459"> <p>(三) 林業設施</p> </td> <td data-bbox="837 268 1220 459"> <p>(四) 電信、微波收發站(含基地臺)</p> </td> <td data-bbox="478 459 1220 1198"> <p>一、位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p> </td> </tr> </table>	<p>(一) 殯葬設施</p>	<p>1. 公墓</p>	<p>殯儀館 火化場 骨灰(骸)存放設施 禮廳及靈堂</p>	<p>同農牧用地 1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p>	<p>(二) 林業使用</p>	<p>(三) 林業設施</p>	<p>(四) 電信、微波收發站(含基地臺)</p>	<p>一、位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>
<p>(一) 殯葬設施</p>	<p>1. 公墓</p>	<p>殯儀館 火化場 骨灰(骸)存放設施 禮廳及靈堂</p>	<p>同農牧用地 1. 林業經營設施 2. 其他林業設施</p>	<p>(二) 林業使用</p>	<p>(三) 林業設施</p>	<p>(四) 電信、微波收發站(含基地臺)</p>	<p>一、位於全國區域計畫自然保護區之沿海業者,需經主管機關許可。 二、基地面積不得超過一百平方公尺。</p>		

	<p>應符合下列各款規定：</p> <p>(一)應與殯葬設施有明顯區隔。</p> <p>(二)經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。不得超過二千五百平方公尺。</p>	<p>寵物骨灰灑葬區</p>		<p>(五)寵物骨灰灑葬區</p>		<p>應符合下列各款規定：</p> <p>(一)應與殯葬設施有明顯區隔。</p> <p>(二)經直轄市、縣(市)殯葬主管機關確認已無殯葬設施規劃設置及使用需求。不得超過二千五百平方公尺。</p>	<p>寵物骨灰灑葬區</p>		<p>(五)寵物骨灰灑葬區</p>	
	<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定：</p> <p>(一)限於太陽光電發電設施使用。</p> <p>(二)限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)殯葬主管機關同意。</p>	<p>1. 再生能源發電設施</p>		<p>(六)再生能源相關設施</p>		<p>一、本款各目位於全國區域計畫規定之沿海區者，需經保護區主管機關許可。</p> <p>二、應符合下列各款規定：</p> <p>(一)限於太陽光電發電設施使用。</p> <p>(二)限於公墓內設置，並經直轄市、縣(市)殯葬主管機關同意。</p>	<p>1. 再生能源發電設施</p>		<p>(六)再生能源相關設施</p>	
		<p>2. 再生能源輸送管線設施</p>				<p>限於線狀使用。</p>			<p>限於線狀使用。</p>	

<p>十八、特定期目的事業用地</p>	<p>按特定期目的事業計畫使用</p>	<p>按特定期目的事業計畫使用</p>	<p>按特定期目的事業計畫使用</p>	<p>符合下列各款規定者，需經主管機關許可：            (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。            (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	<p>符合下列各款規定者，需經主管機關許可：            (一)位於全國區域計畫規定之沿海自然保護區。            (二)使用面積零點五公頃以上，且位於全國區域計畫規定之沿海一般保護區。</p>	<p>未修正。</p>
<p>備註：            一、使用地位屬河川區者，本附表中許可使用細目之使用應經河川管理機關之同意。            二、本附表中規定免經申請之許可使用細目，除目的事業主管機關另有規定或得逕依建築法申請建造執照、雜項執照者，應依其規定辦理外，得免依本規則申請許可。但免經申請許可使用細目定有附帶條件者，應依其附帶條件規定辦理，始得為之。</p>						

